

ŁOMŻYŃSKI, MIASTKOWO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **95 000 zł** Powierzchnia: **2 126 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Malownicza działka w miejscowości Miastkowo powiat Łomża



Numer oferty	2129
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	95 000 zł
Powierzchnia	2 126 m²
Cena za m ²	44,68 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż malowniczą działkę w miejscowości **Miastkowo (powiat Łomża)**, przy ulicy **Łomżyńskiej**.

Numer geodezyjny działki to **1028/3**, a wymiary to około **60 na 35 metra**.

Powierzchnia nieruchomości to **2126 m²**.

Dojazd do działki przez drogę gminną (**1028/2**).

Media: **prąd** na sąsiedniej działce, **wodociąg** w drodze gminnej (**1028/2**).

Działka posiada **wydaną decyzję o warunkach zabudowy**, która przewiduje:

- Powierzchnia zabudowy łącznie z budynkiem gospodarczym max. **170 m²**;
- Do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), możliwość podpiwniczenia;
- Nieprzekraczalne linie zabudowy **6 m** od drogi wewnętrznej (1028/2) i **10 m** od ul. Łomżyńskiej;
- Wysokość zabudowy max. **8 m**;
- Szerokość elewacji frontowej od **8,4 m** do **12,6 m**;
- Dach dwu lub wielospadowy o koncie nachylenia połaci dachowych od **15** do **45** stopni;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej **40%**;
- Kierunek głównej kalenicy dachu - nie ustala się.

Z działki można dojechać do Ostrołki w **15 minut**, a do Łomży w **18 minut**.

Stan prawny - własność (założona KW).

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Masz pytania dzwoń chętnie na wszystkie odpowiem.

✉ KONTAKT

👤 **Marcin Dzedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

