

Rodzinne domy w otulinie lasów i rzeki Narew



Numer oferty	2127
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 zł
Powierzchnia	146,74 m ²
Cena za m ²	4 355 zł / m ²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zakupu wyjątkowej nieruchomości Domu nad Narwią w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie lasów i rzeki Narew w Laskowcu gminie. Rzekuń powiat ostrołęcki. To urokliwe i piękne miejsce, które zapewni Ci miejsce do odpoczynku i relaksu. Dogodna lokalizacja w pobliżu szkoły podstawowej, sklepu spożywczo - przemysłowego, Kościoła, drogi krajowej nr 61, około 10 km. od centrum Ostrołęki sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla wszystkich tych, którzy żyją rytmem miasta oraz cenią sobie komfort cichej, zielonej okolicy.

Domy ulokowane na działkach:

Działka 353/6 - 643 m².

Działka 353/7 - 613 m².

Działka 353/8 - 612 m².

Działka 353/9 - 646 m².

Wszystkie budynki posiadają wszelkie niezbędne odbiory i gotowe są do zamieszkania.

Wykończenie: stan deweloperski.

Domy w zabudowie bliźniaczej projektowane w technologii tradycyjnej, murowane, z dachem dwuspadowym, posiadające dwie kondygnacje nadziemne nie podpiwniczone. Połączenie budynków garażami co zapewnia dużą swobodę i intymność przyszłych właścicieli.

Duże okna i przesuwne drzwi tarasowe wprowadzają do pomieszczeń naturalne światło oraz zieleń ogrodu.

Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu również w garażu.

Wejście do budynków od strony północno - wschodniej.

Forma i skala budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej współgra z otaczającym krajobrazem.

Charakterystyka i opis nieruchomości.

Parter: 61,91 m² + 20,92 m² garaż = 83,44 m².

- wiatrołap: 4,07 m²,
- komunikacja: 3,7 m²,
- salon + jadalnia: 26,11 m²,
- kuchnia: 11,72 m²,
- klatka schodowa: 6,3 m²,
- WC: 3,08 m²,
- kotłownia - 6,93 m²,
- garaż - 20,92 m².

Piętro: 63,91 m².

- klatka schodowa: 5,70 m²,
- pokój: 16,31 m²,
- pokój: 12,8 m²,

- garderoba: 4,02 m²,
- łazienka: 8,73 m²,
- pokój: 11,36 m²,
- komunikacja: 4,99 m².

Fundamenty - na ławach i stopach fundamentowych gr. 40 cm, beton C20/25 (B25), stal B500SP.

Ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych C16/20 (B20) gr. 25 cm).

Ściany zewnętrzne - technologia murowana w układzie dwuwarstwowym: bloczki z betonu komórkowego z ociepleniem styropianem elewacyjnym, wykończone tynkiem.

Ściany działowe - technologia murowana z bloczków z betonu komórkowego gr 12 cm.

Nadproża, trzpienie, wieńce i belki - żelbetowe monolityczne, beton C20/25 (B25), stal.

Płyty stropowe - żelbetowe, wylwane z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą.

Schody żelbetowe - monolityczne, wykonane na budowie z betonu, zbrojone stalą.

Wieżba dachowa - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25 st, kryty blachą płaską, w konstrukcji krokwiowo - jętkowej z drewna klasy C24.

Komin - z pustaków systemowych.

Sufit podwieszany i podsufitki - płyty gipsowo kartonowe o gr. 12,5 mm.

Ściany wewnętrzne - tynk cementowo - wapienny.

Ściany zewnętrzne - tynk typu baranek.

Stolarka zewnętrzna - okna PCV z trzyszybową powłoką niskoemisyjną o współ. przenikania ciepła $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne stalowe, ocieplone z wkładką antywłamaniową w spół przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane w kolorze grafitowym.

Schody zewnętrzne - kostka betonowa polbruk.

Izolacje - przeciwwilgociowe, izolację wiatroszczelną dachu, izolację termiczną (ściany fundamentowe 10cm, ściany zewnętrzne parteru i piętra gr. 15 cm, posadzek parteru i garażu 15 cm, strop nad parterem 10 cm, strop nad piętrem gr 25 cm), izolację akustyczną.

Instalacje w budynku:

Wodna - przyłącze z wodociągu gminnego.

Kanalizacyjna - odprowadzenie nieczystości ciekłych do szamba szczelnego (poj. 9,8 m³).

Elektryczna - przyłącze z sieci.

Ogrzewania - pompa ciepła.

Telewizyjna, internetowa, monitoringu i alarmowa.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń i poznaj jej szczegóły.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji.

Osoba prowadząca ofertę:

Aneta Krukowska

Tel: 504-492-952

E-mail: anetak@goralczyknieruchomosci.pl

✉ KONTAKT

 Leszek Porzeziński
 509775447
 leszekp@goralczyknieruchomosci.pl
 Góralczyk Nieruchomości ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

