



LOKAL NA WYNAJEM

ŁOMŻA, AL. J. PIŁSUDSKIEGO

Cena: **3 500 zł** Powierzchnia: **127 m²** Pomieszczeń: **5**

Idealny lokal dla Twojego biznesu



Numer oferty	2126
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 zł
Powierzchnia	127 m²
Cena za m ²	28 zł / m²
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Biuro czy **gabinet**, a może coś innego?
Metraż mały, a może duża powierzchnia?
Optymalne połączenie z miastem.
Parking dla Twoich klientów, pracowników.
Dogodna lokalizacja.

Ta nieruchomość oferuje to i znacznie więcej

Do wynajęcia lokal **handlowo - biurowo - usługowy** zlokalizowany na **parterze** budynku przy alei Piłsudskiego 95 w Łomży.

Nieruchomość z dużym potencjałem.

Na potrzeby nowego najemcy czeka **aż 127 m²** powierzchni, którą można z powodzeniem zaadaptować pod swoją własną działalność.

Lokal, w skład którego wchodzi:

- **sala sprzedaży** (wysokość: 4,5 m): 39 m²
- **zaplecze** (wysokość 2,2 m): 21,7 m²
- **przedsionek**: 4,3 m²,
- **hall**: 9 m²,
- **klatka schodowa**: 10,4 m²,
- **schody**: 5,3 m²,
- **W.C.**: 3,4 m²
- **antresola** (wysokość 2,4 m): 33,9 m²

Lokalizacja nieruchomości to ściśle **południe Łomży**. Dzielnica o **dużym natężeniu potencjalnych klientów**, optymalizująca jednocześnie szybki i prosty dojazd do każdej części miasta.

Przed budynkiem znajduje się **duży parking** dedykowany klientom lub pracownikom Twojej firmy.

Poprzednio w lokalu znajdował się punkt sprzedaży, a jeszcze wcześniej kawiarenka, ale ta lokalizacja może być idealna pod **każdą działalność**. **Nie wierzysz? Sprawdź sam!**

Podsumowując:

- **3500 zł/mc netto + 23% VAT + opłaty licznikowe (prąd, woda, ogrzewanie, śmieci).**

Zapraszam Cię na prezentację! Przekonasz się, że mam rację!

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń i zapytaj o jej szczegóły.

✉ **KONTAKT**

👤 Tomasz Góralczyk
☎ 794168367
✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

