

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻA, AKADEMICKA

Cena: **408 660 zł** Powierzchnia: **45,93 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **5**

Mieszkanie dostępne od ręki w topowej lokalizacji M-68B

NOVA PARK Lokal M68B 45,32m² V piętro 3pokoje

Blisko Parku Miejskiego centrum handlowego
Dobra komunikacja i transport publiczny
Oczyszczona, zdrowa powietrzność

Widok od strony ulicy

Schemat kondygnacji

Realizacja

Opis	Wartość
Ciepłe ściany	5,40m ²
Neto POMIĘSZCZENIE	POKOJ
1. Pokój z aneksem kuchennym	17,27m ²
2. Pokój	14,80m ²
3. Łazienka	4,38m ²
4. POKOJ	8,41m ²
5. Korytarz	4,39m ²
6. Gardziobok	2,32m ²
Suma	45,32m²

Developer:
Dział III KW 2-41
Ul. Piłsudskiego 121/118-000 Łomża
Biuro Sprzedaży Góralczyk Nieruchomości
ul. Wolności 100/115
14-100 Łomża
Ciepła linia 9 POK: 1400
Liczba telefonów: 509 779 447
biuro@gnieruchomosci.pl
www.novapark.pl

Numer oferty	2125
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	408 660 zł
Powierzchnia	45,93 m²
Cena za m ²	8 897,45 zł / ...
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży. Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m² do 84,79 m². Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych. Mieszkania na parterze mają zielone ogródki, których metraż wynosi od ok. 40 m² do nawet 109 m². Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.

W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

Prezentowane mieszkanie jest rezultatem podziału większego (całościowego) mieszkania na pół.

Mieszkanie M-68B: 45,93 m² (samo mieszkanie) + 5,44 m² część wspólna (korytarz).

Wspólna księga wieczysta z rozdzieleniem na nieruchomości M-68A oraz M-68B (dział III KW).

Dodatkowo klient jest zobligowany do zakupu miejsca w hali garażowej w kwocie: 40.000 zł oraz komórki lokatorskiej, bokówki w kwocie: 4.100 zł/m².

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 87 (Lokal obok restauracji „4 pory roku”).

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.

Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

✉ **KONTAKT**

👤 **Leszek Porzeziński**

☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

