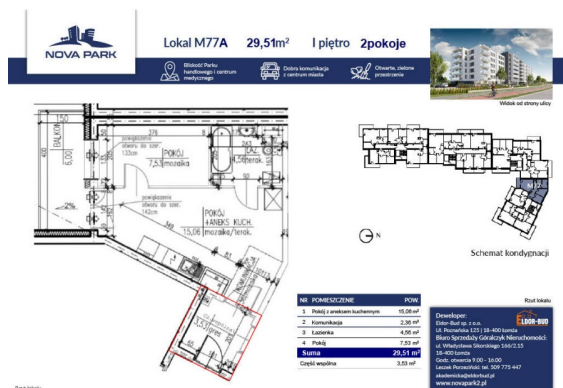


## Funkcjonalne nowe mieszkanie M-77A



Numer oferty **2124**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **239 254 zł**

Powierzchnia **29,51 m<sup>2</sup>**

Cena za m<sup>2</sup> **8 108 zł / m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi **2**

### OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łodzi.  
Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łodzi. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacer, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m<sup>2</sup> do 84,79 m<sup>2</sup>. Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych.

Mieszkania na parterze mają zielone ogródki, których metraż wynosi od ok. 40 m<sup>2</sup> do nawet 109 m<sup>2</sup>. Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.

W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewnią mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

**Prezentowane mieszkanie jest rezultatem podziału większego (całościowego) mieszkania na pół).**

**Mieszkanie M-77A: 29,51 m<sup>2</sup> (samo mieszkanie) + 3,53 m<sup>2</sup> część wspólna (korytarz).**

**Wspólna księga wieczysta z rozdzieleniem na nieruchomości M-77A oraz M-77B (dział III KW).**

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Sikorskiego 166/2.15 (Budynek Parku Przemysłowego Łódź).

**Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.**

**Oferta bezprovisionowa! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!**

### ☒ KONTAKT

Leszek Porzeziński

509775447

leszekp@goralczyknieruchomosci.pl



