

KOLNEŃSKI, KOLNO

LOKAL NA WYNAJEM

Cena: **1 000 zł** Powierzchnia: **56 m²** Pomieszczeń: **2**

Przestronny lokal w atrakcyjnej lokalizacji



Numer oferty	2121
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 000 zł
Powierzchnia	56 m ²
Cena za m ²	18 zł / m ²
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Oferuje do **wynajęcia przestronny lokal usługowy**, położony w **Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 12.**

Lokal znajduje się na **parterze**, co zapewnia łatwy dostęp dla klientów oraz pracowników.

Opis lokalu:

- **pomieszczenie główne** o powierzchni 40 m², idealne do aranżacji według własnych potrzeb,
- **pomieszczenie socjalne o powierzchni około 14 m²**
- WC z umywalką około 2 m²,
- **Oddzielne wejście**, gwarantujące prywatność oraz swobodę korzystania z lokalu,

Lokal doskonale nadaje się na **biuro, gabinet, salon kosmetyczny**, czy **punkt usługowy**.
Otwarta przestrzeń pozwala na dostosowanie jej do indywidualnych potrzeb i wymagań najemcy.

Cena najmu wynosi 1000 zł + opłaty licznikowe (prąd, woda, C.O.).

Wymagana kaucja - 2000 zł

Wynagrodzenie biura przy podpisaniu umowy wynajmu.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na obejrzenie lokalu oraz omówienia szczegółów najmu.

Nie przegap okazji na stworzenie swojego własnego, wyjątkowego miejsca działalności w dogodnej lokalizacji!

✉ KONTAKT

👤 **Radosław Banach**

☎ 516369810

✉ radoslawb@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

