

MIESZKANIE NA WYNAJEM

ŁOMŻA, BEMA

Cena: **1 900 zł** Powierzchnia: **42,60 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

Ekskluzywny apartament z pięknym widokiem w Łomży



Numer oferty	2116
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 900 zł
Powierzchnia	42,60 m²
Cena za m ²	44,60 zł / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Witaj w doskonałym **apartamencie** zlokalizowanym w **sercu Łomży**, przy **ul. Bema 31**. To mieszkanie o powierzchni **42,60 m²** położone na **drugim** piętrze kameralnego dwupiętrowego budynku już jest **dostępne**. To idealna propozycja dla **singla** lub **pary!** A może jesteś **pracownikiem w delegacji** i potrzebujesz **apartamentu** o **wysokim standardzie wykończenia**? **Ta oferta spełni Twoje wszystkie oczekiwania!**

Układ Pomieszczeń:

- **przedpokój** (5,55 m²): Przestronne **wejście**, idealne na powitanie gości i przechowywanie garderoby.
- **łazienka** (5,2 m²): Nowoczesna, w pełni wyposażona łazienka zapewniająca komfort i funkcjonalność.
- **aneks kuchenny z jadalnią** (13,15 m²): Elegancki, w pełni umeblowany i wyposażony aneks kuchenny łączy się z przestronną jadalnią, tworząc idealne miejsce do wspólnych posiłków.
- **salon** (10,5 m²): Przytulny salon z eleganckim wystrojem, idealny na relaks na wygodnej kanapie przed ulubionym filmem lub książką.
- **sypialnia** (8,20 m²): Wygodna sypialnia, zapewniająca spokojny sen i prywatność.

Udogodnienia:

- **balkon** (2,75 m²): z salonu można wyjść na balkon, skąd rozciąga się zachwycający widok na **Park Jana Pawła II** oraz pobliski **parking**.
- **wysoki standard wykończenia**: mieszkanie zostało **urządzone** i **wyposażone** w **meble** oraz **sprzęt AGD/RTV** o **najwyższej jakości**.
- **klimatyzacja** *zapewniająca komfortowe warunki nawet podczas najgorętszych dni.*
- **rolety zewnętrzne**: dla większej prywatności i regulacji natężenia światła.

Okolica:

W sąsiedztwie mieszkania znajdują się:

- **Park Jana Pawła II**
- ogólnodostępny **parking** na około 30 samochodów
- osiedlowy **sklep**
- **punkty handlowo - usługowe**
- **Szkoła Podstawowa nr 1**
- **Park Wodny**
- **Kościół**

Informacje dodatkowe:

- do mieszkania można dostać się ze wspólnej klatki schodowej.
- **garaż** (opcjonalnie): istnieje możliwość **wynajmu garażu w budynku obok (dodatkowo płatnego 300 zł/mc)**.
- opłaty miesięczne: odstępne w wysokości **1900 zł**, czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej (z zaliczką na centralne ogrzewanie) **400 zł** oraz opłaty licznikowe za prąd i wodę. Istnieje

możliwość wynajmu dla firm.

- kaucja: wymagana kaucja w wysokości **2500 zł** płatna w momencie podpisania umowy wynajmu.

- **wynagrodzenie biura: 2000 zł** płatne w momencie podpisania umowy wynajmu.

To niezwykle mieszkanie oferuje **wygodę, elegancję i spektakularne widoki**, stając się idealną opcją dla osób poszukujących **luksusowego zakwaterowania w Łomży**.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na osobistą prezentację tego wyjątkowego apartamentu!

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

