MIESZKANIE NA WYNAJEM

ŁOMŻA, BEMA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 900 zł	**42,60 m^2**	**2**	**2**

Ekskluzywny apartament z pięknym widokiem w Łomży



Numer oferty	**2116**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**1 900 zł**
Powierzchnia	**42,60 m^2**
Cena za m^2	**44,60 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Witaj w doskonałym **apartamencie** zlokalizowanym w **sercu Łomży**, przy ul. Bema 31. To mieszkanie o powierzchni **42,60 m2** położone na **drugim** piętrze kameralnego dwupiętrowego budynku już jest **dostępne**. To idealna propozycja dla **singla** lub **pary**! A może jesteś **pracownikiem w delegacji** i potrzebujesz **apartamentu** o wysokim standardzie wykończenia? Ta oferta spełni Twoje wszystkie oczekiwania!

Układ Pomieszczeń:
- **przedpokój** (5,55 m2): Przestronne **wejście**, idealne na powitanie gości i przechowywanie garderoby.
- **łazienka** (5,2 m2): Nowoczesna, w pełni wyposażona łazienka zapewniająca komfort i funkcjonalność.
- **aneks kuchenny z jadalnią** (13,15 m2): Elegancki, w pełni umeblowany i wyposażony aneks kuchenny łączy się z przestronną jadalnią, tworząc idealne miejsce do wspólnych posiłków.
- **salon** (10,5 m2): Przytulny salon z eleganckim wystrojem, idealny na relaks na wygodnej kanapie przed ulubionym filmem lub książką.
- **sypialnia** (8,20 m2): Wygodna sypialnia, zapewniająca spokojny sen i prywatność.

Udogodnienia:
- **balkon** (2,75 m2): z salonu można wyjść na balkon, skąd rozciąga się zachwycający widok na **Park Jana Pawła II** oraz pobliski **parking**.
- **wysoki standard wykończenia**: mieszkanie zostało **urządzone** i **wyposażone** w **meble** oraz **sprzęt AGD**/**RTV** o najwyższej jakości.
- **klimatyzacja** *zapewniająca komfortowe warunki nawet podczas najgorętszych dni.*
- **rolety zewnętrzne**: dla większej prywatności i regulacji natężenia światła.

Okolica:
W sąsiedztwie mieszkania znajdują się:
- **Park** Jana Pawła II
- ogólnodostępny **parking** na około 30 samochodów
- osiedlowy **sklep**
- **punkty handlowo** - **usługowe**
- **Szkoła Podstawowa nr 1**
- **Park Wodny**
- **Kościół**

Informacje dodatkowe:
- do mieszkania można dostać się ze wspólnej klatki schodowej.
- **garaż** (opcjonalnie): istnieje możliwość wynajmu garażu w budynku obok (dodatkowo płatnego 300 zł/mc).
- opłaty miesięczne: odstępne w wysokości **1900 zł**, czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej (z zaliczką na centralne ogrzewanie) **400 zł** oraz opłaty licznikowe za prąd i wodę. Istnieje

możliwość wynajmu dla firm.
- kaucja: wymagana kaucja w wysokości **2500 zł** płatna w momencie podpisania umowy wynajmu.
- **wynagrodzenie biura**: **2000 zł** płatne w momencie podpisania umowy wynajmu.

To niezwykłe mieszkanie oferuje **wygodę**, **elegancję** i **spektakularne widoki**, stając się idealną opcją dla osób poszukujących **luksusowego zakwaterowania** w **Łomży**.
Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na osobistą prezentację tego wyjątkowego apartamentu!

KONTAKT

Tomasz Góralczyk

794168367

tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

