

Urokliwe Siedlisko w Elżbiecinie



Numer oferty	2112
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 zł
Powierzchnia	244,29 m ²
Cena za m ²	6 099 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

- Wiesz, że **rozmiar ma znaczenie?**
- Szukasz **dużego domu**, na wykończenie którego masz swoją wizję?
- Marzy Ci się **ogród tak wielki**, że pomieści wszystko?
- Ta propozycja **na pewno** Ci się spodoba!!!

UWAGA- Oferta **tylko dla nielicznych!!!**

Posiadłość położona jest w otulinie Łomżyńskiego **Parku Krajobrazowego Doliny Narwi**, w miejscowości Elżbiecin przy drodze krajowej nr. 64.

Piękny, duży dom zbudowany jest w głębi działki, 180 m od szlaku komunikacyjnego. Ponad 1.7 ha powierzchni 2 działek (43/28, 38/5, 38/7) pozwala na nieograniczoną aranżację przestrzeni. Basen, kort tenisowy, plac zabaw, rozległy ogród a może tor gokartowy? Wielki potencjał dla własnej inwencji twórczej.

Nieruchomość zaprojektowana z **drugim mieszkaniem** posiadającym oddzielne wejście. Budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym oraz garażem.

Parametry techniczne:

PARTER

- wiatrołap (2,60m²)
- garderoba (1,66m²)
- komunikacja (10,60m²)
- kuchnia (12,60m²)
- jadalnia (15,67m²)
- salon (51,20m²)
- łazienka (1,80m²)
- schody (4,75m²)
- kotłownia (4,50m²)
- garaż (25,64m²)
- tarasy i schody zew. (99,23m²)

PODDASZE

- komunikacja (9,58m²)
- salon (20,89m²)
- sypialnia (17,17m²)
- sypialnia (9,70m²)
- sypialnia (5,88m²)
- łazienka (5,88m²)
- garderoba (1,86m²)
- łazienka (4,30m²)
- garderoba (2,76m²)
- łazienka (1,97m²)

MIESZKANIE II (parter)

- wiatrołap (1,80m²)
- pokój (8,55m²)
- kuchnia (7,65m²)
- łazienka (2,52m²)

Nie zabudowane działka (43/28) posiada infrastrukturę techniczną: istniejące przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne, przydomową oczyszczalnię ścieków oraz zjazd

indywidualny z drogi krajowej,

Kwintesencją tej nieruchomości jest motto: **albo grubo albo wcale!**

Jeśli więc "portfel" masz wystarczająco okazały a Twoja fantazja jest jeszcze większa,
koniecznie zadzwoń i umów się na prezentację. **Najlepsze zostawiłem na deser!**

Piotr Wiśniewski

GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

TEL: 511 342 005

✉ KONTAKT

👤 **Piotr Wiśniewski**

☎ 511342005

✉ piotrw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

