

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
741 000 zł	52,23 m²	2	2

Komfortowe Mieszkanie Giżycko ul. Kolejowa

Numer oferty	2104
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	741 000 zł
Powierzchnia	52,23 m²
Cena za m ²	14 187 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą ekskluzywnego mieszkania w **Giżycku, przy ul. Kolejowej 22A/25**, zaledwie krok od malowniczego **jeziora Niegocin** oraz centrum miasta.

Szczegóły Nieruchomości:

- Lokalizacja: **Giżycko, ul. Kolejowa 22A/25**
- Powierzchnia mieszkania: **52,23 m²**
- Piętro: II z windą
- Bliskość jeziora Niegocin i centrum miasta

Atuty Nieruchomości:

- Duży balkon z widokiem na okolicę
- Windą z dostępem do II piętra
- Komórka lokatorska o powierzchni **3,76 m²**
- Klimatyzacja dla komfortu mieszkańców
- Wysoki standard wykończenia
- Sprzęt AGD w cenie
- Gotowe do zamieszkania - umeblowanie wliczone w cenę
- Kuchnia w zabudowie
- Bardzo niski czynsz: tylko 356 zł/miesięcznie do spółdzielni "Administrator"

Rozkład Mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka z WC
- Balkon

Dodatkowe Informacje:

- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji (wynajem długoterminowy i krótkoterminowy)
- Atrakcje turystyczne w bliskiej okolicy, m.in. Port Żeglugi Mazurskiej w **Mikołajkach**, Zamek krzyżacki w **Rynie**, Twierdza Boyen w Giżycku, Sanktuarium w **Świętej Lipce**, oraz Fortyfikacje obronne z czasów II wojny światowej - Kwatera Hitlera "Wilczy Szaniec" w Gierłozie.

Nie przegap okazji zamieszkania w prestiżowej lokalizacji nad Jeziorem Niegocin. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie i odkryć, jak to miejsce może stać się Twoim nowym domem.

✉ KONTAKT**👤 Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

