GÓRALCZYK
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻA, AKADEMICKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
220 818 zł	**28,86 m^2**	**2**	**4**

Kawalerka idealna na inwestycję M-41A

Numer oferty	**2102**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**220 818 zł**
Powierzchnia	**28,86 m^2**
Cena za m^2	**7 651 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży.
Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m² do 84,79 m². Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych.
Mieszkania na parterze mają zielone ogródki, których metraż wynosi od ok. 40 m² do nawet 109 m². Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.
W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

Prezentowane mieszkanie jest rezultatem podziału większego (całościowego mieszkania na pół).
Mieszkanie M-41A : 26,70 m2 (samo mieszkanie) + 4,33 m2 część wspólna (korytarz).
Wspólna księga wieczysta z rozdzieleniem na nieruchomość M-41A oraz M-41B (dział III KW).

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego ,,M" do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Sikorskiego 166/2.15 (Budynek Parku Przemysłowego Łomża).

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.

Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

KONTAKT

Leszek Porzeziński

509775447

leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża