

Sprzedaż działek pod zabudowę wielorodzinną Ogonki ul.Świerkowa



Numer oferty	2099
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	449 000 zł
Powierzchnia	2 000 m ²
Cena za m ²	225 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo w...

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością informujemy, że posiadamy do sprzedaży atrakcyjne działki inwestycyjne zlokalizowane w malowniczej miejscowości Ogonki, gmina Węgorzewo, w bezpośrednim sąsiedztwie **jeziora Świącayt na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich**.

DOSTĘPNE DZIAŁKI:

- 1.Działka nr 98/12 o powierzchni 2000 m2 za cenę **449 000 zł**
- 2.Działka nr 98/13 o powierzchni 2000 m2 za cenę **449 000 zł**
- 3.Działka nr 98/14 o powierzchni 2000 m2 za cenę **449 000 zł**
- 4.Działka nr 98/15 o powierzchni 2000 m2 za cenę **449 000 zł**
- 5.Działka nr 98/16 o powierzchni 2406 m2 za cenę **540 000 zł**
- 6.Działka nr 98/17 o powierzchni 2887 m2 za cenę **648 000 zł**

MEDIA: Woda, kanalizacja, oraz prąd dostępne w drodze.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP): Zgodnie z obowiązującym MPZP, działki są przeznaczone pod MU.01 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.

ZASADY ZABUDOWY:

1. Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m2.
2. Maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m.
3. Geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub zbliżonym materiałem.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 do 0,80.
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,40.
- Zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego.
- Miejsca parkingowe zgodnie z normami: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m2 funkcji usługowej.
- Dopuszczalność garaży w podpiwniczeniu budynków.
- Dopuszczalność lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Akceptowalny poziom hałasu zgodny z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz obejrzenia oferowanych działek. To doskonała okazja do inwestycji w wymarzone miejsce na Mazurach!

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

