

## Na Sprzedaż Gospodarstwo 14 ha w m. Siniec 17, gm. Srokowo



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Numer oferty           | 2098                   |
| Typ transakcji         | Sprzedaż               |
| Cena                   | 950 000 zł             |
| Powierzchnia           | 135 800 m <sup>2</sup> |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 zł / m <sup>2</sup>  |

## i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zakupu malowniczego siedliska zlokalizowanego w miejscowości Siniec 17, gm. Srokowo. Oferujemy kompleksową nieruchomość, obejmującą budynek mieszkalny oraz różnorodne budynki gospodarcze, usytuowane na działkach o łącznej powierzchni 13,58 ha. Poniżej znajdziesz szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych elementów oferty:

## Lokalizacja:

- Miejscowość: Siniec 17
- Gmina: Srokowo
- Powierzchnia działek: 15/7, 14/2, 213/3, 318 - **13,58 ha**

## Budynki:

## 1. Budynek Mieszkalny:

- Powierzchnia użytkowa: 75 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia: Kuchnia, 3 pokoje, łazienka z WC, kotłownia (na drewno i węgiel)
- Adaptowalne poddasze
- Docieplony dom o dachu dwuspadowym, pokrytym dachówką
- Okna PCV, drzwi antywłamaniowe

## 2. Budynki Gospodarcze:

- Obora: 82 m<sup>2</sup>
- Garaż: 36 m<sup>2</sup>
- Stodoła: 147 m<sup>2</sup>

## 3. Klasyfikacja Gruntów:

- działka nr **15/7**, PsIII,Br/PsIII - **0,98 ha**
- działka nr **14/2**, RIIB,RIVa,PsIV - **2,89 ha**
- działka nr **213/3**, RIIB,RIVa,PsIII,PsIV - **6,6055 ha**
- działka nr **318**, RIIB,RIVa,RIVb,PsIV - **3.11 ha**

## Media:

- Woda miejska
- Kanalizacja (własne szambo)
- Prąd, w tym zasilanie siłą

## Dostępność Komunikacyjna:

- Dobra komunikacja
- Zjazd z drogi wojewódzkiej

## Cena:

Cena do negocjacji Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To unikalna okazja dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury. Oferowane gospodarstwo to doskonałe miejsce do życia oraz prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z tej wyjątkowej oferty!

 **Sławomir Wolski**

 602266248

 [slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl)

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

