

Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej



Numer oferty	2097
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	825 000 zł
Powierzchnia	68,30 m ²
Cena za m ²	12 079 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Marzysz o domu w mieście?

Cenisz sobie bezpieczeństwo swoje i swojej rodziny?

Szukasz nieruchomości w której możesz zamieszkać od zaraz?

Trafiłeś! Ta nieruchomość jest dedykowana właśnie dla Ciebie.

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w mieście Łomża, ul. **Bursztynowa 9A**.

Nieruchomość zlokalizowana na zamkniętym osiedlu gwarantująca bezpieczeństwo i spokój jego mieszkańców.

Charakterystyka:

Parter (32,02 m2):

- wiatrołap: 2,94 m2,
- kotłownia: 1,85 m2,
- kuchnia: 6,20 m2,
- salon: 16,09 m2,
- łazienka: 2,30 m2.

Piętro (36,04 m2):

- hall: 4,86 m2,
- pokój: 9,80 m2,
- sypialnia: 11,06 m2,
- garderoba: 2,44m2,
- łazienka: 5,48 m2.

Ogrzewanie: gazowe. Dodatkowe media: woda, kanalizacja (miejskie).

Nieruchomość z **dwoma zewnętrznymi miejscami parkingowymi**.

Dom w bardzo wysokim standardzie wyposażenia:

- klimatyzacja (parter i piętro),
- ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach,
- w domu na specjalne zamówienie właściciela zamontowane zostały szyby typu Antisol, które odbijają światło słoneczne i zapobiegają nadmiernemu nagrzewaniu się budynku w upalne dni,
- suszarka do ubrań z podpięciem do odpływu wody,
- zamontowany uzdatniacz/zmiękcacz wody w całej instalacji wodnej w nieruchomości,
- kominek na biopaliwo,
- monitoring na zewnątrz (nad tarasem),
- system alarmowy z kontrolą przez aplikację na dolnej kondygnacji,
- sprzęt AGD najwyższej jakości, piekarnik i płyta renomowanej marki SMEG,
- panelowe ogrodzenie ogródka,
- w ogródku właściciel dodatkowo umieścił własną studzienkę odpływową co pozwoli uniknąć zatrzymywania wody,

- taras ok. 4x4m z deski kompozytowej, która nie wymaga żadnych nakładów pracy przy użytkowaniu,
- w ogródku nowy właściciel odnajdzie dodatkową kostkę brukową jako miejsce na postawienie np. narzędziowni,
- na podłodze w całym mieszkaniu, łącznie ze schodami znajduje się dębowy parkiet (lite drewno) co zapewnia wieloletnie użytkowanie bez konieczności wymiany podłogi,
- dodatkowo na klatce schodowej zamontowana została boazerie angielska, również wykonana na specjalne zamówienie właściciela z litego drewna.

Jeżeli zainteresowała **Cię** ta oferta zadzwoń i umów się na jej prezentację.

Zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Leszek Porzeziński**

☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

