

Unikalna nieruchomość w miejscowości Rutki-Kossaki



Numer oferty	2096
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 420 000 zł
Powierzchnia	483,90 m ²
Cena za m ²	2 934 zł / m ²
Liczba pokoi	9

i OPIS OFERTY

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje wygodę, elegancję i przestrzeń w jednym. Posiadłość położona w malowniczej okolicy miejscowości **Rutki-Kossaki, na ulicy Krótkiej 14**, zachwyca swoim niepowtarzalnym charakterem i wysokim standardem wykonania. Ponadto oferuje komfortowy styl życia wraz z bogatym wyposażeniem oraz udogodnieniami, nawet dla najbardziej wymagających.

****Powierzchnia działki:** 1100 m²**

****Powierzchnia użytkowa domu:** 316,85 m²**

****Podział na kondygnacje:****

- ****Parter (powierzchnia 116,65 m²):**** Na parterze znajduje się salon, kuchnia, sypialnia, łazienka, pralnia z suszarnią, kotłownia z piecem olejowym, hall oraz wiatrołap. Ten poziom zapewnia komfortowe warunki dla codziennego funkcjonowania.

- ****Piętro (powierzchnia 122,87 m²):**** Na piętrze znajduje się jasny i przestronny salon z wyjściem na taras oraz kominkiem, kuchnia połączona z jadalnią, która stwarza ciepłą atmosferę do spożywania wspólnych posiłków, pokój dzienny-dodatkowe pomieszczenie, które może służyć jako gabinet lub biblioteka, przestrzenna łazienka z wanną, hall oraz klatka schodowa.

To miejsce idealne do relaksu i spędzania czasu z rodziną oraz spotkań towarzyskich

- ****Poddasze (powierzchnia 77,33 m²):**** Na poddaszu znajduje się pokój dzienny z wyjściem na balkon, komfortowa sypialnia z dostępem do balkonu oraz garderobą, druga sypialnia, łazienka oraz hall.

To miejsce zapewnia prywatność i intymność, idealne zarówno dla domowników jak i gości.

****Dodatkowe informacje:****

- ****Wyposażenie:**** Standard domu jest bardzo wysoki, istnieje możliwość pozostawienia meblowania i wyposażenia na życzenie przyszłych właścicieli.

- ****Budynek gospodarczy:**** Na podwórku znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 80 m², z garażem na dwa stanowiska, pomieszczeniem kotłownianym z piecem na pelet oraz podziemną piwnicą na przetwory. W roku 2022 na jego dachu zostały zamontowane solary, co przyczynia się do zwiększenia efektywności energetycznej budynku mieszkalnego.

- ****Teren:**** Posesja jest wyłożona kostką brukową, bardzo zadbane, z licznymi nasadzeniami. Teren jest ogrodzony, zabezpieczony alarmem i domofonem, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Ta nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób poszukujących luksusowego domu o wysokim standardzie, który oferuje zarówno komfort codziennego życia, jak i wyjątkową atmosferę do wypoczynku i relaksu. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

 501776932

 martak@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

