

Energoszczędny dom z basenem w super cenie



Numer oferty	2094
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	116 m ²
Cena za m ²	6 457 zł / m ²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Marzysz o własnym domu, ale obawiasz się kosztów budowy i eksploatacji?
Teraz już nie musisz! Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego, wygodnego domu położonego w **Antoniach**, 5 km od Ostrołęki.

Na dużej, zagospodarowanej **działce** o powierzchni **2923 m²** znajduje się nowy - wybudowany w 2023 roku - dom o powierzchni **116 m²**.

Otwarta część dzienna o powierzchni ok **38 m²** z wysokimi oknami potęguje wrażenie przestrzenności.

W jej skład wchodzi:

Kuchnia - w pełni umeblowana i wyposażona w nowy sprzęt (na gwarancji),

Jadalnia - z 2 wielkimi oknami pozwalającymi cieszyć się widokiem przyrody w czasie posiłków,

Salon z wyjściem na **taras** (pow. 15,75 m²).

Dodatkowo na parterze znajdują się:

Sypialnia główna (14,15 m²) z wyjściem na zewnątrz do **strefy basenowej** (do wykończenia),

Łazienka (7 m²) z prysznicem z możliwością zainstalowania sauny.

Lekkie, kręcone schody prowadzą na piętro, na którym zlokalizowano **2 sypialnie** (ok. 11 m² każda).

Piękna działka w kształcie prostokąta daje duże możliwości aranżacyjne. W części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (MR i MN) - 1600 m², a w pozostałej części - pod działalność rolniczą. Część budowlana ogrodzona jest płotem mieszanym z drewnianą bramą wjazdową automatyczną i wybrukowanym, oświetlonym podjazdem. Wzdłuż ogrodzenia działka obsadzona została tujami.

Teren za domem obejmuje **taras** wyłożony kostką i zabudowany drewnianą **pergolą**, a także **basen** (7,30 x 3,80 m). stanowiąc znakomite miejsce do relaksu czy urządzania przyjęć ogrodowych.

Budynek wybudowany w technologii kanadyjskiej w systemie pasywnym, bardzo dobrze izolowany - ściany wełną drzewną 30 cm, a podłoga styropianem 30 cm.

Okna 3 szybowe, 9 komorowe. Na dachu **instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,2 kW** pozwalająca zredukować koszty eksploatacji do minimum.

Źródło ogrzewania - **pompa ciepła z instalacją ogrzewania podłogowego**.

Kanalizacja - szambo przelewowe 3 zbiornikowe - 7,5 m³.

Woda z wodociągu.

Nowoczesna bryła budynku, funkcjonalny rozkład pomieszczeń i wysoka klasa energetyczna budynku, zgodna z najnowszymi dyrektywami Unii Europejskiej, sprawiają, że jest to idealna propozycja dla rodziny z dziećmi.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 Joanna Boniatowska



☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

