

Działki Bud. Gajewo ul. Żółta



Numer oferty	2091
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	140 000 zł
Powierzchnia	796 m ²
Cena za m ²	176 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zakupu dwóch atrakcyjnych **działek budowlanych** położonych w miejscowości **Gajewo przy ulicy Żółtej, gmina Giżycko**. Poniżej znajdziesz szczegółowe informacje dotyczące oferty:

1. Działka budowlana nr 19/7 i 19/8:

-Cena **140 000 zł**

-Powierzchnia: **796 m²**

-Media: prąd, woda i kanalizacja dostępne w odległości do 100 m

-Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%

-Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%

-Zgodnie z MPZP: lokalizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem gospodarczym i garażowym

-Kształtowanie budynków mieszkalnych: wolnostojące, 2 kondygnacje nadziemne (z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym)

-Kształtowanie budynków gospodarczych i garażowych: do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej

-Zadaszenia: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35o-45o

2. Działka budowlana nr 19/15:

-Cena **199 000 zł**

-Powierzchnia: **1489 m²**

-Media: prąd, woda i kanalizacja dostępne w odległości do 100 m

-Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%

-Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%

-Zgodnie z MPZP: lokalizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem gospodarczym i garażowym

-Kształtowanie budynków mieszkalnych: wolnostojące, 2 kondygnacje nadziemne (z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym)

-Kształtowanie budynków gospodarczych i garażowych: do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej

-Zadaszenia: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35o-45o

Dodatkowe informacje:

Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) pod 3MN
Doskonała lokalizacja z łatwym dostępem do mediów

Cena do negocjacji.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację terenu.

☑ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko



