

Dom nad jeziorem Tuchlin gm Orzysz



Numer oferty	2084
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	725 000 zł
Powierzchnia	110 m ²
Cena za m ²	6 591 zł / m ²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Sprzedam urokliwy dom w miejscowości **Tuchlin 15, gm. Orzysz**, położony na działce nr **122/9** o powierzchni 1003 m², tuż nad malowniczym Jeziorem Tuchlin.

OPIS DOMU:

- Piwnica z piecem CO na ekogroszek.
- Parter: Salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, łazienka.
- Piętro: Cztery pokoje i łazienka.
- Dwuspadowy dach pokryty blacho-dachówką, docieplony wełną mineralną.
- Ściany ocieplone styropianem 20 cm.
- Drzwi antywłamaniowe, okna PCV, rolety antywłamaniowe.
- Ogrzewanie CO - piec na ekogroszek oraz kominek w salonie.
- Dom przeszedł kapitalny remont wraz z nadbudową w 2010 roku (zdjęcia do wglądu)
- Dom w sezonie letnim jest wynajmowany (<https://www.facebook.com/GospodarzKrzysztof3>)

MEDIA:

- Woda z własnej studni głębinowej.
- Kanalizacja - szambo o pojemności 8 m³.
- Ogrzewanie CO oraz ciepła woda latem z termy (100 litrów).
- Zestaw fotowoltaiczny na dachu.

UDOGODNIENIA NA DZIAŁCE:

- Balia mazurska.
- Liczne nasadzenia krzewów i drzew, w tym owocowych.
- Nowa instalacja hydrauliczna, kanalizacyjna, elektryczna (również siła).

LOKALIZACJA:

- Do plaży miejskiej nad Jeziorem Tuchlin około 500 m.
- Do Jeziora Śniardwy około 2000 m.
- Jezioro Tuchlin oferuje dogodne warunki do uprawiania wędkarstwa, łowisko o powierzchni 219,30 ha z różnorodnymi gatunkami ryb, takimi jak lin, leszcz, karp, karaś, płoć, okoń, sum, sandacz, szczupak, węgorz i wzdregą.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego domu, który stanowi idealną propozycję dla miłośników spokoju, natury i aktywnego wypoczynku nad wodą

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

