

Dom dla Twojej rodziny w klimatycznej lokalizacji



Numer oferty	2082
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	427 000 zł
Powierzchnia	76,79 m ²
Cena za m ²	5 561 zł / m ²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zastanawiasz się nad zakupem wymarzonego domu?

Cenisz sobie spokój i ciszę, z dala od miejskiego zgiełku i hałasu?

Szukasz lokalizacji z dogodną infrastrukturą drogową, szybkim połączeniem z miastem?

Jeżeli powyższe argumenty są również Twoimi przy wyborze wymarzonego domu to ta oferta jest skierowana właśnie dla Ciebie.

Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej (zewnątrzny bez garażu) o funkcjonalnym rozmieszczeniu, położony w Starych Kupiskach (gmina Łomża, ul. Leszczynowa 3C) zaledwie 7 minut drogi do miasta Łomży. Położony na działce 252 m² (szerokość około: 11m, długość około: 23 m).

Charakterystyka nieruchomości:

Parter (46,67 m²):

- wiatrołap: 3,37 m²,
- łazienka: 3,84 m²,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym: 22,36 m²,
- klatka schodowa: 2,49 m²,
- komunikacja: 2,91 m²,
- pokój: 11,70 m².

Poddasze użytkowe (30,12 m²):

- komunikacja: 5 m²,
- pokój: 9,21 m²,
- garderoba: 2,13 m²,
- łazienka: 4,31 m²,
- pokój: 9,47 m².

Nieruchomość ze **wspaniałą antresolą**.

Niekwestionowanym atutem nieruchomości prócz podłączonych do domu mediów jak: prąd, woda, gaz czy kanalizacja, jest jej lokalizacja.

Stare Kupiski to miejscowość nieopodal miasta Łomży z optymalną i szybką infrastrukturą drogową, zapewniającą komfortowy dojazd np. do pracy. Dodatkowym argumentem podkreślającym atut lokalizacji to samo położenie nieruchomości.

W bliskiej okolicy nowy właściciel odnajdzie tereny zielone, las, ciszę i spokój. Jest to miejsce idealnie wpisujące się w potrzebę tak saingli jak i rodzin z dziećmi.

Dom w stanie „deweloperskim” (do wykończenia wewnątrz).

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, zadzwoń i umów się na jej prezentację.

Zapraszam do kontaktu.

✉ KONTAKT



☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

