

Działka o wielu możliwościach



Numer oferty	2081
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	99 000 zł
Powierzchnia	1 889 m²
Cena za m ²	52 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Szukasz czegoś niepowtarzalnego, co nie jest dla każdego???

Właśnie znalazłeś !

Tylko u nas znajdziesz taką ofertę !

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr **119/5** w miejscowości **Faryny**, gminie Rozogi, powiecie Szczycieński
Powierzchnia działki: **1889 m²**.

Działka znajduje się na terenie objętym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**:

- a) oznaczenie MN 50 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) oznaczenie MN/U10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej.

Ustalenia MPZP:**A) oznaczenie MN 50**

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej,
 - b) realizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami prawa,
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynków,
 - e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków,
 - f) dopuszcza się realizację innych budowli, w tym tych nie trwale związanych z gruntem, a także ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania,
- 3) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo - gospodarczych,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 40%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
 - f) geometria dachu - dachy jedno, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°
 - g) materiał i kolorystyka pokrycia dachowego - dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni, brązu lub ich odcieniach

B) oznaczenie MN/U10:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej,
- 2) funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
- 3) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo -

gospodarczych,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
c) minimalna intensywność zabudowy - 0,001,
d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 50%,
f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%,
g) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
h) geometria dachu - dachy jedno, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 450, kierunek kalenicy dachów, prostopadle lub równolegle względem frontu działki, lub prostopadle lub równolegle względem pozostałych granic działki,
l) materiał i kolorystyka pokrycia dachowego - dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni, brązu lub ich odcieniach z zastrzeżeniem §5 pkt 4 lit. c i e,
i) ustala się zakaz stosowania blachodachówki w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w strefie ochrony konserwatorskiej,
j) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
dla zabudowy usługowej 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie i 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
miejsc do parkowania należy lokalizować jako utwardzone lub nieutwardzone, dopuszcza się realizację parkingów naziemnych lub parkingów w budynkach garażowych, dopuszcza się realizację budynku garażowego w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
dla zabudowy usługowej ustala się na każde 10 miejsc 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

Media:

- woda miejska w odległości ok 20 m od działki,
- kanalizacja: obecnie brak, docelowo własna przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szambo,
- prąd w odległości ok 20 m od działki.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, to dzwoń !!!

Rafał Matelak - tel. 512-779-211

Magdalena Matelak - tel. 509-935-887

✉ KONTAKT

👤 Rafał Matelak
☎ 512779211
✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

