

Segment w atrakcyjnej cenie



OSIEDLE ŻEROMSKIE
Lublin

Dom R2

80,71 m²

Parter

3 pokoje

Zrealizacja:
Eliu Bud Olsztyn sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 101, 10-400 Olsztyn
Biuro projektów: Skanska Infrastructure
ul. Włocławka 10, Olsztyn 10-400 Olsztyn
tel.: 85 420 10 00
e-mail: osw@skanska.pl
Jacek Borkowski tel. 608 399 385
j.borkowski@skanska.pl
<https://www.osiedlezeromskie.pl/>



Nowoczesny ciepły i jasny interior z wieloma funkcjonalnymi detalami



Przeznaczony pod zabudowę wieloletnią



Spokojna okolica, bliskość szkoły



3. WC: 3,11 m²

4. Kuchnia z jadalnią: 11,70 m²

1. Wiatarnia: 13,3 m²

2. Hall: 7,71 m²

3. Wł. 3,11 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Nr.	POMIESZCZENIE	Pow.
1	Wiatarnia	13,30 m ²
2	Hall	7,71 m ²
3	WC	3,11 m ²
4	Kuchnia i jadalnia	11,70 m ²
5	Pokoje (dormitory - 2 sztuki)	22,70 m ²
SUMA		68,53 m²

POWIERZCHNIA PODCZYNICA

1. Wł. 3,11 m²

Opłatek o powierzchni 49,68 m²



Włókno: ciepłe i jasne



Włókno: wolne i jasne

Numer oferty	2078
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 zł
Powierzchnia	80,71 m ²
Cena za m ²	5 204 zł zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Poszukujesz **domu** lub **mieszkania** blisko miasta, wśród zielonych terenów, ale z bezkorkowym dojazdem do centrum i w dodatku w **rozsadnej cenie**?

Ponownie zapraszamy na popularne **Osiedle Żeromskiego w Tobolicach.**

<https://osiedlezeromskiego3.pl/>

Lokal **R2** - zlokalizowany w 4 zespole szeregowym - stanowi doskonałą propozycję dla osób, które poszukują małego domu albo dużego mieszkania.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- małej toalety
- dwóch sypialni
- dużej łazienki
- pomieszczenia gospodarczego

Powierzchnia użytkowa to **80,71** m² Ogródek **49,5** m²

Wszystkie budynki zostały wykonane z wysokiej klasy materiałów w technologii, która gwarantuje oszczędność pod względem eksploatacji. Posiadają przyłącza: gazowe, elektryczne i wody, a także instalacje alarmowe, telewizyjne, pod rekuperator, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kuchni i salonie, wylane posadzki, zrobione tynki oraz wykończoną elewację.

Lokale są przekazywane przyszłym mieszkańcom w standardzie deweloperskim z pełnym zagospodarowaniem terenu (kostka, ogrodzenie, zagospodarowana zieleń, latarnie w oświetleniu ulicznym i oświetlenie zewnętrzne), a także pozwoleniem na użytkowanie.

Budynki wyróżniają się nowoczesną, miłą dla oka architekturą. Mają **duże okna**, dzięki czemu o każdej porze dnia do wewnątrz wpada mnóstwo naturalnego światła.

Osiedle Żeromskiego jest znakomitym miejscem dla rodzin z dziećmi, par, singli a także seniorów.

Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

KONTAKT

 Joanna Boniatowska

600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka



