

Trzy dochodowe biznesy w jednym



Numer oferty	2077
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	8 000 000 zł
Powierzchnia	1 755 m ²
Cena za m ²	4 558 zł / m ²

i OPIS OFERTY

Poszukujesz pomysłu na biznes? A co powiesz na połączenie 3 dochodowych interesów w jednej nieruchomości?

Prezentuję unikalną możliwość nabycia **stacji benzynowej, sali bankietowej i domu opieki dla osób starszych** w jednym.

Nieruchomość posadowiona jest na dwóch działkach **185/1 i 186/1** o łącznej powierzchni **8045 m2 w Damiętach** na trasie Ostrołęka - Goworowo. W jej skład wchodzi:

- Budynek obsługowo- handlowy (funkcjonująca stacja paliw)

wykonany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej **83 m2**. Stacja wyposażona jest w cztery zbiorniki dwupłaszczowe oraz w dwa zbiorniki gazu. Jest też wiata do jego dystrybucji. Dystrybutoria (140 m2) z trzema dwustronnymi odmierzaczami paliwa i jednym - gazu. Dodatkowo w budynku znajduje się sklepik.

- Budynek mieszkalno-usługowy - murowany, podpiwniczony, jedno kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej **654, 05 m2**. W nim obecnie mieści się stylowa, nowoczesna, i świetnie prosperująca **sala bankietowa** z kuchnią gastronomiczną wyposażoną w profesjonalny sprzęt. To umożliwia przygotowanie posiłków nie tylko dla uczestników imprez okolicznościowych, ale także dla pensjonariuszy domu opieki. Mobilna ściana w sali pozwala podzielić przestrzeń sali na dwie mniejsze dzięki czemu w tygodniu może funkcjonować w niej restauracja czy bar dla podróżnych. Dodatkowo na poddaszu zlokalizowano mieszkanie i biuro właścicieli - około 100 m2.

- Dom opieki społecznej z salą konsumpcyjną - murowany, czterokondygnacyjny - piwnica, przyziemie, parter i piętro o powierzchni użytkowej **1017,89 m2**. Zgodnie z projektem podzielony na komfortowe pokoje przeznaczone dla 30 pensjonariuszy. Budynek nowy, w stanie deweloperskim - do wykończenia wedle własnego uznania. Alternatywnie może stanowić zaplecze noclegowe dla weselników i uczestników imprez integracyjnych, noclegi pracownicze lub motel.

Media:

Woda z wodociągu gminnego.

Kanalizacja - szambo - 2 zbiorniki szczelne, betonowe o pojemności 70 i 25 m3.

Budynki ogrzewane są olejem opałowym (dla oddzielne piece).

Teren wokół budynków **utwardzony kostką** cementową prasowaną ok. **1400 m2**, co zapewnia dużą ilość miejsc parkingowych dla gości.

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KS (tereny urządzeń transportu samochodowego) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo. Wokół znajdują się tereny zielone. Znakomite miejsce do prowadzenia działalności zarówno hotelowo-gastronomicznej jak i sprzedaży paliw.

Zainteresowała Cię oferta? Zapraszam do kontaktu.

Cena 8.000.000 zł netto (plus 23% VAT)

☒ **KONTAKT**

 Joanna Boniatowska
 600599381
 joannab@goralczyknieruchomosci.pl
 Góralczyk Nieruchomości ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

