

Ta nietuzinkowa nieruchomość czeka na Twój pomysł-możliwość zamiany na mieszkanie w Warszawie

Numer oferty	2075
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 zł
Powierzchnia	100 m ²
Cena za m ²	5 990 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szukasz swojego miejsca? A może zawsze marzyłeś o prowadzeniu agroturystyki czy szkółki jeździeckiej? To przyjrzyj się tej nieruchomości, która składa się z kompleksu budynków przystosowanych do prowadzenia działalności związanej z jazdą konną lub animaloterapią.

Ranczo znajduje się w miejscowości Kałęczyn, w gminie Nur, w bliskiej odległości od wypoczynkowej Zuzeli nad rzeką Bug. W otoczeniu znajdują się tereny leśne i nadrzeczne.

Niewątpliwie zaletą tej nieruchomości jest bardzo dobry dojazd zarówno z Warszawy jak i z Białegostoku.

Posiadłość składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 11200 m², na której znajdują się następujące budynki:

-Drewniany podpiwniczony dom z 1920 roku, o pow. użytkowej 100 m², po generalnym remoncie (w 2000 roku zostały wymienione okna, instalacja elektryczna i hydrauliczna, budynek został ocieplony i obity sidingiem). Na jego powierzchnię składa się: kuchnia z piecem kaflowym, salon z kominkiem, sypialnia, łazienka i wiatrołap. Możliwość adaptacji poddasza na dodatkową powierzchnię mieszkalną. Ogrzewanie kominkowe lub elektryczne.

-Budynek murowany składający się z garażu oraz 4 pomieszczeń, które można zaaranżować na lokale mieszkalne lub noclegowe

-Budynek stajni, murowany, składający się z pomieszczenia garażowego, dwóch boksów dla koni, siodlarni i wiaty na składowanie np. siana.

-Duża murowana hala z miejscami dla zwierząt hodowlanych (z bezpośrednim wybiegiem na pastwisko), dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, ogrzewane, wyposażone w energię elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną, co daje możliwość ich adaptacji na miejsca noclegowe.

-Gołębnik.

Nieruchomość całkowicie ogrodzona, zabezpieczona domofonem i systemem alarmowym. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Całość bardzo zadbana, porośnięta starodrzewiem (ok. 60 lat) lipy, brzozy i klonu. Duży areal działki daje możliwość na produkcję ekologicznej, zdrowej żywności. Znajdziesz tu również miejsce na zorganizowanie imprez okolicznościowych bądź integracyjnych.

Polecam to urokliwe miejsce, które daje Ci szeroki wachlarz możliwości. Zapraszam Cię do Kałęczyna, abyś poczuł ten magiczny klimat.

Istnieje możliwość zamiany nieruchomości na mieszkanie w Warszawie.

 **Marta Krassowska**

 501776932

 martak@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

