

Piękny dom w Węgorzewie na ulicy Warmińskiej



Numer oferty	2073
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 zł
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	4 450 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Jeśli szukacie domu w Węgorzewie, który jest gotowy do zamieszkania i ma piękny zadbane ogród to ta oferta powinna zwrócić Waszą uwagę !!!!!

Prezentujemy Państwu dom na ulicy **Warmińskiej nr 16** w Węgorzewie.

Dom znajduje się na **działce o numerze geodezyjnym 117 o powierzchni 975 m2.**

Opis domu: powierzchnia: ok 200 m2

a) parter:

- oddzielna kuchnia (nieumeblowana),
- duża łazienka z wanną, prysznicem, umywalką, wc oraz bidetem,
- 2 pokoje (nieumeblowane),

b) pierwsze piętro:

- duży salon z umeblowanym i wyposażonym aneksem kuchennym o powierzchni ok 50 m2
- w salonie ogromny kominek z rozprowadzeniem ciepła na cały dom oraz wyjściem na duży taras połączony schodami z ogródkiem,
- nie duże pomieszczenie, które można przeznaczyć na spiżarnię, składzik lub garderobę,
- mała łazienka z z wanną, umywalką, wc oraz bidetem,
- pierwsza sypialnia,
- druga sypialnia z miejscem na niedużą garderobę,

c) strych,

d) piwnica pod całym budynkiem, w której znajduje się piec gazowy, piec na drewno/węgiel oraz kilka pomieszczeń gospodarczych,

e) garaż:

- przejazdowy,
- 3 stanowiskowy,
- 3 bramy elektryczne,
- pomieszczenie gospodarcze z doprowadzoną wodą.

Media:

- a) ogrzewanie:
 - piec na gaz w piwnicy,
 - piec na drzewo/ węgiel w piwnicy,
 - kominek w salonie na I piętrze,
- b) wodociąg miejski,
- c) kanalizacja miejska,
- d) gaz ziemny.

Duża zadbane działka zapewni dużo spokoju oraz komfortu dla nowych właścicieli.

Ładnie zaaranżowane i przygotowane "patio" w ogródku idealnie sprawdzi się jako miejsce na poranną kawę/ popołudniową herbatę lub grilla w gronie znajomych.

Nieruchomość ogrodzona solidnym i bardzo eleganckim drewnianym płotem.

Miejsce parkingowe dla 2 samochodów na podjeździe przed domem.

Dom wybudowany w 1973 roku i gruntowanie przebudowany w 2008 roku.

Lokalizacja:

- 5 min spacerem do centrum,
- spokojne osiedle domków jednorodzinnych.

Nieruchomość dostępna od ręki.

Własność: księga wieczysta

Jeśli chcesz odwiedzić to miejsce i przekonać się czy to tu pragniesz spędzić resztę swojego życia to zapraszamy na prezentację!!!

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

