

## Działka budowlana - BogaczeWO



Numer oferty	<b>2072</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>240 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 509 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>159 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### i OPIS OFERTY

**Jeśli szukasz działki budowlanej przy Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich to ta oferta jest dla Ciebie!!!**

Prezentujemy Państwu 2 działki położone w miejscowości **BogaczeWO**, gmina Giżycko, powiat Giżycki, woj. warmińsko-mazurskie.

Powierzchnie działek:

dz. nr **43/13** - 1509 m<sup>2</sup>

dz. nr **43/14** - 1509 m<sup>2</sup>

Cena jednej działki: **240.000,00 zł.**

Cena za m<sup>2</sup> to tylko 159 zł.

Do każdej działki sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP): zabudowa jednorodzinna

1. Na każdej z działek budowlanych:

- zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem gospodarczym i jednym garażowym,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 10%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 60%.

2. Budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować jako wolnostojące o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.

3. Budynki gospodarcze i garażowe należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.

4. Zadaszenie budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. Kalenice zadaszeń należy sytuować równoległe do osi drogi stanowiącej dojazd do przedmiotowej działki.

5. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkami: gospodarczym i garażowym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,50m i z wypełnieniami ażurowymi, z wykluczeniem stosowania w przęsłach wypełnień ogrodzenia materiałów żelbetowych i betonowych.

**Media** : zgodnie z założeniami MPZP

Prąd - należy wystąpić do PGE z wnioskiem o postawienie skrzynki.

Woda - należy podłączyć się do wodociągu gminnego.

Kanalizacja - należy podłączyć się do sieci kanalizacyjnej.

Ogrzewanie : indywidualne z wykluczeniem stosowania paliw węglowych).

Dostęp do drogi publicznej:

- udział w działce o nr geodezyjnym 43/18,
- służebność przejazdu przez działkę 43/19 wpisana w księgę wieczystą.

**Działki znajdują się w pobliżu Jeziora Boczego znajdującego się na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.**

**Odległość :**

- centrum Bogaczewa ok 5 min spacerem : plaża miejska, restauracje, sklepy,
- Giżycko ok 25 min samochodem,
- Rydzewo ok 10 min samochodem.

Jeśli chcesz mieć swoje miejsce na Mazurach to zapraszamy na prezentację !!!

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

