

Lokal dla Twojego biznesu



Numer oferty	2069
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 zł
Powierzchnia	62,50 m ²
Cena za m ²	40 zł / m ²
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Oferujemy do **wynajęcia przestronny lokal usługowy**, położony w **Łomży, przy ul. Świerkowej 25 (Osiedle Maria)**. Lokal znajduje się na **podwyższonym parterze**, co zapewnia łatwy dostęp dla klientów oraz pracowników.

Opis lokalu:

- **Sala główna** o powierzchni 20 m², idealna do aranżacji według własnych potrzeb,
- Dwa **dodatkowe pomieszczenia (18,5 m² oraz 19 m²)**, które mogą służyć jako **biuro, magazyn** czy **pomieszczenie socjalne**,
- **Łazienka** z pełnym wyposażeniem,
- **Oddzielne wejście**, gwarantujące prywatność oraz swobodę korzystania z lokalu,
- **Dostępny parking** przed budynkiem, ułatwiający obsługę klientów.

Lokal doskonale nadaje się na **biuro, gabinet usługowy, salon kosmetyczny, czy punkt usługowy**. Elastyczna przestrzeń pozwala na dostosowanie jej do indywidualnych potrzeb i wymagań najemcy.

Cena najmu wynosi 2500 zł + opłaty licznikowe (prąd, woda, C.O.).

Istnieje możliwość wynajmu dodatkowych powierzchni w budynku:

- **kawalerka** na półpiętrach (31 m²) - 1300 zł
- **dwa mieszkania** (53 i 79 m²) - 1800 zł i 2200 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na obejrzenie lokalu oraz omówienia szczegółów wynajmu.

Nie przegap okazji na stworzenie swojego własnego, wyjątkowego miejsca działalności w dogodnej lokalizacji!

Wymagana kaucja - 2500 zł

Wynagrodzenie biura przy podpisaniu umowy wynajmu wynosi 2500 zł

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

