

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KOLNEŃSKI, KOLNO

Cena: **86 000 zł** Powierzchnia: **955 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Działki pod Twój wymarzony dom blisko Kolna



Numer oferty	2068
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	86 000 zł
Powierzchnia	955 m²
Cena za m ²	90,05 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Szukasz działki pod swój wymarzony dom? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem?
Zatrzymaj się na chwilę i zapoznaj się z tą ofertą

W ofercie **24 działki** pod **zabudowę jednorodzinną** położone w miejscowości Stary Gromadzyn (4 km od centrum Kolna).

To idealne miejsce pod budowę Twojego wymarzonego domu!

Teren objęty warunkami zabudowy pod domy jednorodzinne wolnostojące.

Powierzchnie działek zaczynają się od 907 m² do 1113 m² w cenie po około **90 zł/m²**.

Specyfika działek:

Działka nr 136/3 i 136/16, pow. 1034 m² z dostępem do drogi asfaltowej - SPRZEDANA

Działka nr 136/15, pow. 952 m² z mediami na działce (prąd - skrzynka oraz wodociąg gminny) - 130.000 zł

Działka nr 136/14, pow. 952 m² - SPRZEDANA

Działka nr 136/13, pow. 953 m² - 86.000 zł

Działka nr 136/12, pow. 953 m² - 86.000 zł

Działka nr 136/11, pow. 953 m² - 86.000 zł

Działka nr 136/10, pow. 954 m² - 86.000 zł

Działka nr 136/9, pow. 954 m² - REZERWACJA

Działka nr 136/8, pow. 955 m² - 86.000 zł

Działka nr 136/7, pow. 955 m² - 86.000 zł

Działka nr 136/6, pow. 907 m² - 82.500 zł

Działka nr 136/5, pow. 1087 m² - 97.500 zł

Działka nr 136/17 i 137/5, pow. 1113 m² - 100.000 zł

Działka nr 137/7, pow. 941 m² - 85.000 zł

Działka nr 137/8, pow. 989 m² - 89.000 zł

Działka nr 137/9, pow. 989 m² - 89.000 zł

Działka nr 137/10, pow. 989 m² - 89.000 zł

Działka nr 137/11, pow. 989 m² - 89.000 zł

Działka nr 137/12, pow. 989 m² - REZERWACJA

Działka nr 137/13, pow. 989 m² - 89.000 zł

Działka nr 137/14, pow. 989 m² - REZERWACJA

Działka nr 137/15, pow. 989 m² - 89.000 zł

Działka nr 137/16, pow. 989 m² - SPRZEDANA

Działka nr 137/17, pow. 1081 m² z dostępem do drogi asfaltowej - SPRZEDANA

Dojazd do działek nową drogą asfaltową, natomiast droga wewnętrzna została oczyszczona oraz utwardzona. Działki będą sprzedawane wraz z udziałem w drodze wewnętrznej (8 metrów szerokości).

Na każdą z działek zostały złożone wnioski o Warunki Zabudowy, które

przewidują:

- **rodzaj zabudowy** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- **szerokość elewacji frontowej** - od 10 m do 14 m;
- **wysokość od poziomu terenu** przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - od 6,5 m do 9,5 m;
- **suma powierzchni kondygnacji nadziemnych** - od 120 m² do 400 m²;
- **liczba kondygnacji nadziemnych** - 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe);
- **liczba kondygnacji podziemnych** - 1 kondygnacja;
- **geometria dachu** - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- **materiał pokrycia dachu** - dowolny;
- **kierunek głównej kalenicy dachu** w stosunku do frontu działki - prostopadły lub równoległy.

Media (prąd i woda) w drodze gminnej - do podłączenia we własnym zakresie (do pierwszych działek przyłączy wodociągowe, do pozostałych należy wykopać we własnym zakresie studnię głębinową).

Kształt działek zbliżony do **prostokątów** o wymiarach 24 x 40.

Jeśli szukasz działki pod swój wymarzony dom - to ta oferta spełni Twoje największe oczekiwania!

Zapraszam do zarezerwowania wolnych działek na tym nowopowstającym osiedlu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża

