

Działki pod Twój wymarzony dom blisko Kolna



Numer oferty	2068
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	95 500 zł
Powierzchnia	955 m ²
Cena za m ²	100 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Szukasz działki pod swój wymarzony dom? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem?
Zatrzymaj się na chwilę i zapoznaj się z tą ofertą!

W ofercie **24 działki** pod **zabudowę jednorodzinną** położone w miejscowości **Stary Gromadzyn** (4 km od centrum Kolna).

To idealne miejsce pod budowę Twojego wymarzonego domu!

Działki objęte Warunkami Zabudowy pod domy jednorodzinne wolnostojące.

Powierzchnie działek zaczynają się **od 907 m² do 1113 m²** w cenie po około **100 zł/m²**.

Pośród działek znajdują się **trzy**, które mają **specjalne udogodnienia**:

Działka nr 1 (136/3 i 136/16) o powierzchni **1034 m²** z dostępem do drogi asfaltowej - **115.000 zł**

Działka nr 2 (136/15) o powierzchni **952 m²** z mediami na działce (prąd - skrzynka oraz wodociąg gminny) - **130.000 zł**

Działka nr 3 (137/17) o powierzchni **1081 m²** z dostępem do drogi asfaltowej - **120.000 zł**

Dojazd do działek nową drogą asfaltową, natomiast droga wewnętrzna została oczyszczona oraz utwardzona. Działki będą sprzedawane wraz z udziałem w drodze wewnętrznej (8 metrów szerokości).

Warunki Zabudowy przewidują:

- rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- szerokość elewacji frontowej - od 12 m do 16 m;
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - od 9,0 m do 11,0 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - od 3,0 m do 6,0 m;
- ilość kondygnacji - 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe);
- geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°;
- materiał pokrycia dachu - dowolny;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - równoległy
- maksymalny wskaźnik zabudowy - 15,7%;

Media (prąd i woda) w drodze gminnej - do podłączenia we własnym zakresie.

Kształt działek zbliżony do prostokątów o wymiarach 24 x 40.

Jeśli szukasz działki pod swój wymarzony dom - to ta oferta spełni Twoje największe oczekiwania!

Zapraszam do zarezerwowania wolnych działek na tym nowopowstającym osiedlu.

✉ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk



☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

