

Sprzedaż pojedynczych apartamentów według udziałów.

Numer oferty	2067
Typ transakcji	Zamiana
Cena	210 000 zł
Powierzchnia	35 m ²
Cena za m ²	6 000 zł / m ²
Liczba pokoi	11

i OPIS OFERTY

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w **Martianach** przy Jeziorze Warsminia.
Dom Wczasowy.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie lub mieszkania.

Sprzedaż pojedynczych apartamentów według udziałów, pierwszy już od kwoty 210 000 zł za 35 m²,

Całość do nabycia za kwotę 950 000 zł

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż urokliwy dom wczasowy położony w malowniczej miejscowości Martiany, gm. Kętrzyn, nad jeziorem Warsminia, w zamkniętym, ogrodzonym i strzeżonym kompleksie całorocznych domków letniskowych. **Jezioro Warsminia to łowisko specjalne i dostarcza klientów poza sezonem. Znane w całej Polsce. Dobrze prosperujący biznes z bazą stałych klientów.**

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 238,5 m²

Powierzchnia działki: 2002 m²

Liczba apartamentów: 5

Opis apartamentów:

1) 3 apartamenty o powierzchni około 35 m² każdy:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka z WC
- Maksymalna liczba osób w mieszkaniu: 6

2) 1 apartament o powierzchni około 50 m²

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wc
- maksymalna liczba osób w mieszkaniu: 6

3) 1 apartament o powierzchni około 70 m²:

- Salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- Łazienka
- WC
- Maksymalna liczba osób: 10

Wyposażenie i dodatkowe informacje:

Kompletnie wyposażone w sprzęt AGD, RTV, meble

Potencjalny klient wynajmujący przez platformy takie jak Booking.com

Przybliżony roczny dochód: ok. 200 000 zł

Udogodnienia na terenie działki:

Dostęp do własnej plaży i urządzeń technicznych

Parking
Plac zabaw
Grill
Wędzarnia

Media:

Woda: własna studnia głębinowa oraz miejska
Kanalizacja miejska
Ogrzewanie: elektryczne w trzech apartamentach, kominek i koza w pozostałych
Ciepła woda z bojlera elektrycznego oraz z pompy ciepła zasilane są trzy apartamenty

Remont i modernizacja:

Przeprowadzono remont budynku
Wymieniono instalacje wodną, kanalizacyjną i elektryczną

Strony internetowe:

<https://www.facebook.com/apartamentynamazurach>
<https://wersminia.pl/>

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.
Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą i odwiedzenia tego urokliwego miejsca!

✉ **KONTAKT**

👤 Sławomir Wolski
☎ 602266248
✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

