

Dom z potencjałem w super lokalizacji Mrągowa

Numer oferty	2064
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 zł
Powierzchnia	275 m²
Cena za m ²	3 087 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Oferta sprzedaży domu mieszkalnego w Mrągowie przy ul. Olsztyńskiej.

Lokalizacja:

- Znajduje się w prestiżowym punkcie Mrągowa, przy ul. Olsztyńskiej.
- Nieruchomość sąsiaduje **z nowo powstającą obwodnicą**, co zapewnia łatwiejszy dostęp do różnych części miasta oraz sąsiednich miejscowości.
- W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się popularna **restauracja McDonald's**, co stanowi wygodną i atrakcyjną opcję gastronomiczną dla mieszkańców oraz szereg marketów budowlanych, spożywczych tj. **Bricomarche**, stacja **ORLEN**, sklep spożywczy **NETTO**, Sklep meblowy **BODZIO**, **komisy samochodowe**, producent pomników, warsztat samochodowy, sklep **Mrówka**, hurtownia warzyw i owoców.

Opis Nieruchomości:

- Dom z 1989 roku, podpiwniczony i z zagospodarowanym poddaszem, docieplony.
- Posiada trzy niezależne mieszkania dzięki dobudówce.
- Konstrukcja oparta na żelbetowych fundamentach, z betonu monolitycznego i bloczków betonowych.
- Dach pokryty falistą blachą stalową ocynkowaną.

Charakterystyka:

- Pełna infrastruktura, w tym woda miejska, kanalizacja, gaz miejski.
- Ogrzewanie z własnej kotłowni, piec na ekogroszek.
- Trzy kondygnacje przeznaczone na cele mieszkalne.
- Piękny zadbane ogród.

Rozkład pomieszczeń:***Parter:***

- Pokój dzienny: 34,8 m²
- Pokój gościnny: 9 m²
- Kuchnia: 11,6 m² z oknem
- WC: 1,5 m²
- Hall z klatką schodową: 16,4 m²
- Przedsiónek: 1,4 m²
- Wyjście z budynku na taras.

Poddasze:

- Pokój 1: 18,5 m² z balkonem
- Pokój 2: 10,6 m²
- Pokój 3: 7,3 m²
- Pokój 4: 5,1 m²
- Łazienka z WC: 5,3 m²
- Korytarz: 7,9 m²

Suterena:

- Pokój 1: 34,3 m² z kominkiem
- Pokój 2: 7,7 m²
- Kuchnia: 7,4 m² z oknem
- Łazienka: 4,1 m²
- WC: 0,8 m²
- Korytarz: 7,5 m²
- Kotłownia: 8,7 m²

- Duży garaż -warsztat samochodowy. na dwa dwa auta z kanałem: 35,35 m³

Dodatkowe informacje:

- Działka o powierzchni 7,3 ara(730 m²) składa się z dwóch niezależnych działek.

- **Cena: 845 000 złotych do negocjacji**
- Istnieje dobudówka o powierzchni 40 m², która wymaga wykończenia.
- **Całkowita powierzchnia budynku wynosi 275,15 m².**
- Działka ogrodzona siatką na stalowych słupkach, z dwiema bramami wjazdowymi.
własna księga wieczysta bez obciążeń

✉ **KONTAKT**

👤 Ewa Perzan
☎ 516104074
✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

