

Dom nad rzeką



Numer oferty	2063
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 zł
Powierzchnia	100 m ²
Cena za m ²	5 500 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferta sprzedaży domu mieszkalnego w miejscowości Olszewo-Borki przy ul. Wierzbowej.

Lokalizacja:

Nieruchomość z dużym potencjałem dla osób pragnących zamieszkać w małym i ekonomicznym domu. Dom, który prezentujemy będzie idealnym miejscem dla rodziny z dziećmi bądź osób, które chciałyby podjąć wyzwanie i rozpocząć przygodę z ogrodnictwem. Działka, która jest położna wzdłuż domu daje olbrzymie możliwości zagospodarowania terenu pod kątem architektonicznym. Miejsce jest wyjątkowe ze względu na specyfikę swojego umiejscowienia. Posiadłość posiada własne dojeżdżenie do **rzeki Omulew**. Do najbliższego miasta Ostrołęka dojazd zajmuje zaledwie kilka minut. Odcinek do pokonania samochodem - 6 km. W okolicy znajdują się dwie przychodnie zdrowia. Najbliższa w Drężewie oraz ośrodek zdrowia w Olszewie-Borkach. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się gminne Przedszkole Samorządowe, Urząd Gminy oraz niedawno powstałe mini centrum, w którym znajdziemy pełen kompleks sklepów m.in: Biedronka, Rossmann, Żabka, Bank Spółdzielczy.

Opis Nieruchomości:

- Dom z 1964 roku, podpiwniczony i z poddaszem, które można zagospodarować. Na poddaszu docieplone tylko podłogę.
- Posiada dwie niezależne kuchnie.
- Budynek gospodarczy, który można przeznaczyć na niezależne pomieszczenie mieszkalne bądź kuchnię letnią.
- Konstrukcja domu zbudowana z pustaka, ocieplona, okna PCV. Remont domu odbył się w 2015r.
- Dach pokryty falistą blachą stalową ocynkowaną.

Charakterystyka:

- Pełna infrastruktura, w tym woda miejska, kanalizacja, gaz miejski.
- Jedna kondygnacja przeznaczona na cele mieszkalne.
- Duży ogród oraz niewielki sad z drzewkami owocowymi.
- Garaż dwustanowiskowy z kanałem samochodowym oraz siłą.

Zainteresowane osoby zapraszam na prezentację oraz do kontaktu:

Kamila Kamińska-Tołwińska tel. **733-071-520**

☑ **KONTAKT**

👤 Joanna Boniatowska
☎ 600599381
✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

