

## Działka bud. Rydzewo ul. Polna



Numer oferty	2062
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 zł
Powierzchnia	1 200 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	249 zł / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	rekreacyjna

## i OPIS OFERTY

## Ogłoszenie Sprzedaży Działki w Rydzewie, gm. Miłki

## Lokalizacja:

Miejscowość: Rydzewo, gm. Miłki

Działka nr: 41/20

Powierzchnia: 1200 m<sup>2</sup>

## Opis:

Oferujemy na sprzedaż urokliwą działkę o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>, położoną w malowniczym Rydzewie, w gm. Miłki. Działka znajduje się w sąsiedztwie Jeziora Niegocin (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich), zaledwie 400 metrów od brzegu.

## Przeznaczenie:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającym budownictwo letniskowe. Dodatkowo, nabywca otrzymuje udział w drodze wewnętrznej, na działce nr 41/25.

## Infrastruktura:

Działka jest w pełni uzbrojona w media:

- Woda
- Prąd
- Własna oczyszczalnia przydomowa

## Przygotowanie pod Budowę:

Działka została starannie przygotowana pod kątem budowy dwóch domków letniskowych, oferując przyszłym właścicielom pełną swobodę aranżacyjną.

## Dodatkowe Udogodnienia:

- Całość działki ogrodzona, zapewniając prywatność
- Monitoring dla dodatkowego poczucia bezpieczeństwa
- Odpłatne korzystanie z basenów dla dzieci i dorosłych (rocznie około 10 000 zł)

**Atrakcje w Okolicy:** W miejscowości Rydzewo znajduje się kilkanaście przystani i marin, umożliwiających cumowanie łodzi oraz tyle samo restauracji i barów, co czyni to miejsce idealnym dla miłośników aktywnego wypoczynku nad wodą.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową ofertą

*Działka dostępna od zaraz.*

## ✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

