

Duża działka, która spełni Twoje oczekiwania



Numer oferty	2059
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	165 000 zł
Powierzchnia	1 540 m ²
Cena za m ²	107 zł / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo...

i OPIS OFERTY

Przeglądasz setki ogłoszeń, poszukujesz działki pod swój wymarzony dom? A co, jeśli Ci powiem, że ta oferta spełni Twoje wszystkie oczekiwania - właśnie znalazłeś działkę idealną!

Na sprzedaż działka budowlana w pięknym Nowogrodzie nad Narwią. Nieruchomość znajduje się na nowym osiedlu, przy ul. Zygmunta Glogera (róg z ul. Targową).

To nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych w Nowogrodzie. Kto z nas nie chciałby zamieszkać na nowym osiedlu?

Działka o powierzchni 1540 m² w kształcie prostokąta o wymiarach 40 x 38 metra.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Warunki zabudowy i realizacja budynków:

- budynki mieszkalne wolnostojące o powierzchni zabudowy: max 300 m²
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje naziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- maksymalna szerokość frontu dla budynku mieszkalno - usługowego: 17,8 metra z tolerancją 20% (14,2 do 21,4 metra)
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do oparcia dachu: 4,8 metra
- dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci 15° do 35° lub stropodachy
- wysokość kalenicy głównej od 4,5 m do 9,5 m

Media w ul. Glogera:

- prąd,
- woda z wodociągu,
- kanalizacja gminna,
- światłowód

To idealne miejsce pod budowę wymarzonego domu lub miejsce na Twój biznes! Malownicza okolica, tereny zielone to kolejny ważny argument przemawiający za decyzją zakupową tej nieruchomości.

Jeśli przekonałem Cię do tej oferty, zadzwoń do mnie, umów się na prezentację i zarezerwuj tę działkę!

Masz pytania? Dzwoń: 794-168-367

✉ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża



