

Działka bud. Góra gm. Orzysz



Numer oferty	2055
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 zł
Powierzchnia	4 200 m ²
Cena za m ²	100 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem oferty jest działka o numerze ewidencyjnym **65** o imponującej powierzchni **4200 m²**. Zlokalizowana jest ona w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, umożliwiającym planowanie zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

Atuty nieruchomości to:

Powierzchnia: 4200 m²

Numer Działki: 65

Budynek Gospodarczy o pow. około 200 m²

Przeznaczenie: Zabudowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Media:

Prąd, woda i kanalizacja w drodze

§36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać

zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów do budynków;
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1200 m²

.

§37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące

wskaźniki liczbowe dotyczące

warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6;
- 2) minimalny w.i.z. 0,3;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 8 m;
- 4) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych -1;
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych 1;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 60%;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki;
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45 cm nad poziom terenu;
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia 160 cm.

§38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb

parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej;
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m²

powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników;

3) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

4) dla funkcji usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;

3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i szczelnych zbiorników ścieków opróżnianych przez odpowiednie przedsiębiorstwa. Studnie i zbiorniki szczelne ścieków muszą być lokalizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi i zlikwidowane po zrealizowaniu sieci ogólnych;

6) ścieki będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

To wyjątkowe miejsce oferuje mnóstwo możliwości i potencjał dla przyszłych inwestorów. Dzięki swojej obszernej powierzchni, stanowi idealną bazę pod realizację różnorodnych projektów.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatne spotkanie w terenie.

Cena do negocjacji.

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski
☎ 602266248
✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

