

Ekskluzywny dom na kameralnym osiedlu - Twój raj



Numer oferty	2051
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	318,84 m ²
Cena za m ²	2 506 zł / m ²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Zapraszam Cię do zapoznania się z naszym ekskluzywnym ogłoszeniem **sprzedaży pięknego domu** na **kameralnym osiedlu** w malowniczej miejscowości **Elżbiecin**, położonej w gminie **Piątnica**.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na pięknym, nowopowstającym osiedlu w Elżbiecinie, co czyni to miejsce idealnym dla osób, które cenią sobie **spokój, bliskość natury** oraz **kameralność**. To doskonałe miejsce na **relaks** i **odpoczynek** od zgiełku *miejskiego życia*, jednocześnie zapewniając dogodny dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień w okolicy.

Opis osiedla:

- **Docelowo pięć wyjątkowych, wolnostojących domów** na działkach o powierzchni około **1050 m² każda**, co zapewnia **prywatność** i **przestrzeń**.
- Domy dostępne w stanie **deweloperskim**, co daje przyszłemu właścicielowi *możliwość wykończenia wnętrza według własnych preferencji*.
- Na **parterze** domu znajduje się **przestronny, dobrze oświetlony salon**, o powierzchni powyżej **32 m²**, sąsiaduje z nim **dotatkowy pokój**, który można przeznaczyć na **gabinet** lub **pokój gościnny**. **Otwarta kuchnia** z praktyczną **spiżarnią** może być oddzielona, w razie potrzeby, od pokoju dziennego ścianką działową. Z przodu budynku znalazła się **łazienka** i **pomieszczenie gospodarcze**, przez które dostajemy się wprost do **dwustanowiskowego garażu**. W obrębie garażu wyodrębniono **spórą kotłownię**.
- Na **piętrze** znajdują się **trzy ustawne pokoje** i **duża łazienka** z miejscem na **wannę** i **prysznic**. **Główna sypialnia** została połączona z **przestronną garderobą**.
- Dodatkowo, nad garażem znajduje się **duże pomieszczenie**, które można zaadaptować na **drugi salon**, **luksusową sypialnię** lub **miejsce zabaw dla najmłodszych**.

Standard wykończenia:

Domy oferowane są w standardzie **deweloperskim**, co oznacza, że to *idealna blankietowa karta*, na której można **wykreować własne marzenia** o **wymarzonym wnętrzu**. Oto szansa na stworzenie swojego **własnego, unikatowego** miejsca, które odzwierciedla **indywidualny gust** i **preferencje**.

Materiały wykorzystane w budowie:

- Domy wybudowane są w technologii **murowanej** (beton komórkowy), z najwyższej klasy materiałów.
- Na ścianach **tynki cementowe** (do szpachlowania i malowania).
- **Ogrzewanie podłogowe w całym domu** (wygoda i komfort w użytkowaniu).
- Dach z **czarnej dachówki ceramicznej** idealnie komponuje się z **jasną elewacją** oraz elementami drewnianymi.
- Ocieplenie **styropianem 20 cm** zapewni **ciepło zimą** i **komfort termiczny latem**.
- Stolarka **okienna** oraz drzwiowa w **ciemnym kolorze** nadaje **elegancji** i **prestiżu inwestycji**.
- Drzwi **balkonowe** z **systemem przesuwным HTS** to kolejny "plus" tych domów.

Media doprowadzone do nieruchomości:

- **Prąd** + siła.
- **Woda** z wodociągu gminnego.
- **Kanalizacja** (szambo na działce).

Działki **ogrodzone** z trzech stron (bez frontu), do własnego zagospodarowania.

Co jeszcze wyróżnia tę inwestycję?

- 1. Malownicza lokalizacja:** Elżbiecin to urokliwa miejscowość położona wśród **zieleni i natury**, co sprawia, że codzienne życie staje się **przyjemnością**. Z dala od miejskiego zgiełku, można tu naprawdę odetchnąć świeżym powietrzem.
- 2. Kameralność:** Osiedle składać się będzie z jedynie **pięciu wolnostojących domów**, co oznacza, że zyskujesz **prywatność i przestrzeń** do swobodnego rozwoju, bez uczucia zatłoczenia.
- 3. Potencjał aranżacyjny:** Domy są dostępne w stanie **deweloperskim**, co daje Ci szansę na stworzenie wnętrza dokładnie tak, jak sobie wymarzyłeś. Twoje **pomysły i styl** zostaną tu w pełni zrealizowane.
- 4. Komfort i przestronność:** Z trzema sypialniami, gabinetem, salonem oraz dodatkowym pomieszczeniem nad garażem, te domy zapewniają mnóstwo **przestrzeni** dla Twojej rodziny oraz na realizację **hobby i pasji**.
- 5. Bezpieczeństwo i wygoda:** Dwustanowiskowy **garaż** to nie tylko miejsce na samochody, ale także praktyczne miejsce na rowery oraz inne rozwiązania dla Twojej rodziny. Dodatkowo, **malownicza okolica** jest znana z **bezpieczeństwa i przyjaznych sąsiadów**.
- 6. Inwestycja w przyszłość:** Elżbiecin to miejsce, które stale zyskuje na popularności. Inwestując w nieruchomości **tutaj**, inwestujesz również w swoją **przyszłość i komfort życia**.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w **wymarzonym domu** w urokliwej okolicy. **Skontaktuj się** z nami, a chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i **zorganizujemy prezentację**, abyś mógł osobiście **przekonać się** o wyjątkowym charakterze tych domów. **Twój nowy dom w Elżbiecinie czeka na Ciebie!**

✉ KONTAKT

👤	Tomasz Góralczyk
☎	794168367
✉	tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
📍	Góralczyk Nieruchomości ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

