

Agroturystyka Kamionki 38 gm. Giżycko



Numer oferty	2036
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 900 000 zł
Powierzchnia	520 m ²
Cena za m ²	7 500 zł / m ²
Liczba pokoi	12

i OPIS OFERTY

Ogłoszenie sprzedaży przepięknego gospodarstwa agroturystycznego w miejscowości Kamionki 38, gm. Giżycko, woj. warmińsko-mazurskie:

Powierzchnia działki: 1,3 ha, działka nr 372

Nieruchomość obejmuje:**1) Dom mieszkalny o powierzchni 360 m2:**

- piwnica (kotłownia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka)
- parter (3 pokoje, kuchnia, łazienka)
- piętro (5 pokoi, 4 łazienki, kuchnia)
- poddasze (4 pokoje, 4 łazienki, aneks kuchenny)
- Ogrzewanie domu i basenu nowoczesnym piecem na pellet, wspomagany solarami na dachu i pompą ciepła.

2) Budynek basenowo rekreacyjny o powierzchni 180 m2:

- Sauna fińska,
- SPA.

3) Stodoła o powierzchni 230 m2:

- Możliwość rozbudowy na salę balową lub restaurację.

4) Budynek gospodarczy o powierzchni około 100 m2:

- Z przynależnymi 2 garażami.

5) Budynek warsztatowy o powierzchni około 100 m2:

- Obecnie funkcjonujący jako stolarnia.

Dodatkowe udogodnienia:

- Pompa ciepła i fotowoltaika o mocy około 10 KW.
- Teren całkowicie ogrodzony, pięknie utrzymany z ogrodami i miejscami wypoczynku dla gości i mieszkańców.
- Druga niezabudowana część działki to plantacja choinek, co generuje dodatkowy dochód.
- własna studnia głębinowa
- oczyszczalnia przydomowa
- Miejsca parkingowe 10 szt
- przydomowy ogródek z miejscem na grilla i ognisko
- miejsce zabaw dla dzieci (trampolina, huśtawka, karuzela, piaskownica)
- boisko do piłki siatkowej
- dostęp do Internetu bezprzewodowego (Wi-Fi)

Lokalizacja:

- Dojazd drogą asfaltową.
- Posiadłość usytuowana na obrzeżach wsi Kamionki.
- Odległość około 12 km od Giżycka i 25 km od Kętrzyna.
- Najbliższe jezioro Kisajno SWJM oddalone jest o około 2 km.

To idealna okazja dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości z potencjałem

agroturystycznym. Gospodarstwo agroturystyczne w Kamionkach oferuje luksusowe zakwaterowanie, basen z sauną i SPA oraz możliwość rozbudowy na cele restauracyjne lub eventowe. Doskonała lokalizacja w sercu Warmii i Mazur gwarantuje atrakcyjność dla turystów. Plantacja choinek to dodatkowy atut, który przynosi dodatkowy dochód. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ KONTAKT

👤	Sławomir Wolski
☎	602266248
✉	slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
📍	Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

