

Działki pod Twój wymarzony dom w mieście



Numer oferty	2032
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	185 000 zł
Powierzchnia	778 m ²
Cena za m ²	238 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Zapraszam Cię do zapoznania się z naszą ekskluzywną ofertą **sprzedaży działek** w prestiżowej okolicy **Łomży** - na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, przy ulicy **Jaworowej**. To doskonała okazja do realizacji swojego marzenia o **własnym, nowoczesnym domu** w *spokojnej i zielonej* okolicy. Poniżej znajdują się szczegóły oferty:

- Działka **30138/36:**
 - Powierzchnia: 834 m²
 - Cena: **195.000 zł**
 - Cena za m²: **234 zł**

Ta działka o powierzchni 834 m² to idealne miejsce na **budowę wymarzonego domu** jednorodzinnego. Znajduje się przy nowopowstałej ulicy Jaworowej i jest objęta **warunkami zabudowy** pod **zabudowę jednorodzinną**. To doskonała okazja, by stworzyć swój własny, nowoczesny dom w mieście zgodne z własnymi potrzebami.

- Działka **30138/37:**
 - Powierzchnia: 778 m²
 - Cena: **185.000 zł**
 - Cena za m²: **238 zł**

Ta działka o powierzchni 778 m² również mieści się na terenie osiedla przy ulicy **Jaworowej**. Jest to doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie **spokojną** okolicę i możliwość zaprojektowania własnego **domu** od podstaw. Działka jest **gotowa** do zabudowy **jednorodzinnej** i czeka na nowego właściciela.

- Działka **30138/38 - SPRZEDANA**
 - Powierzchnia: 782 m²
- Działka **30138/39 - SPRZEDANA**
 - Powierzchnia: 1573 m²

Działki objęte **warunkami zabudowy** z przeznaczeniem pod **zabudowę jednorodzinną**, przy zachowaniu następujących wymogów:

- rodzaj zabudowy - zabudowa **mieszkaniowa jednorodzinna**;
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - **max 20,5% powierzchni nowej działki budowlanej**;
- linia zabudowy - **min 9 metrów od drogi wewnętrznej i min 7 metrów od ulicy Jaworowej**;
- wysokość od poziomu terenu do okapu dachów - **od 3 do 6 metrów**;
- wysokość kalenic głównych - **do 11 metrów**;
- szerokość elewacji frontowych - **16 metrów z tolerancją do 20%**;
- dachy dwu lub wielospadowe w kącie nachylenia głównych połaci dachowych - **do 35°**;
- kierunek głównych kalenic dachów - **równoległy lub prostopadły względem frontu działki**

Nie przegap **okazji**, by stać się częścią tego urokliwego **osiedla** przy ulicy **Jaworowej** w **Łomży**. Każda z działek jest **gotowa** do **zabudowy**, a lokalizacja zapewnia dostęp do wszystkich potrzebnych udogodnień **miasta**, jednocześnie oferując spokojne otoczenie.

Dodatkowym atutem tej oferty są **media**, które znajdują się w ulicy Jaworowej:

- **prąd**;
- **wodociąg**;
- **kanalizacja**;
- **gaz**;
- **światłowód**.

Jeśli jesteś **zainteresowany** którąkolwiek z tych **działek** lub masz dodatkowe pytania, skontaktuj się z nami już teraz. Nasz zespół profesjonalnych agentów nieruchomości jest gotów pomóc Ci spełnić marzenie o własnym domu na **Osiedlu Jaworowa w Łomży**.

Oferta bezprowizyjna! Kupując za naszym pośrednictwem nie ponosisz dodatkowych kosztów biura!

✉ **KONTAKT**

👤	Tomasz Góralczyk
☎	794168367
✉	tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
📍	Góralczyk Nieruchomości ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

