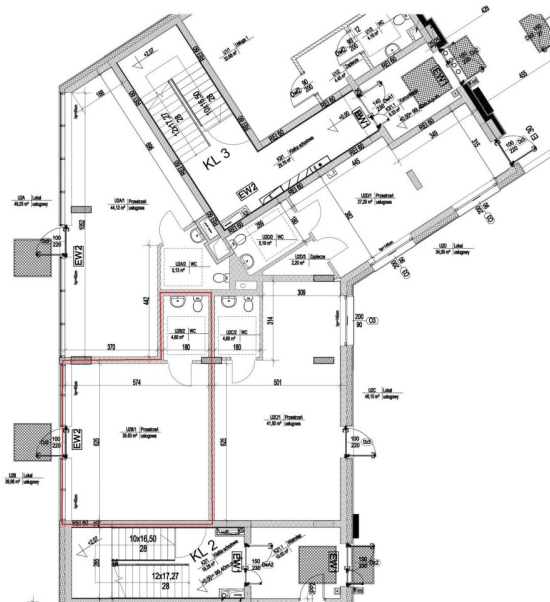


Nowoczesny lokal pod usługi



Numer oferty	2021
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 400 zł
Powierzchnia	39,96 m ²
Cena za m ²	35 zł / m ²
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Poszukujesz ciekawego lokalu pod działalność usługową w nowym budownictwie? Zapraszam na Dębową Oazę - nowo powstałe osiedle przy ulicy **Żniwnej 32A** na Pomianie w Ostrołęce.

Prezentuję lokale usługowe o zróżnicowanym metrażu: od 34 do 170 m².

U2B - powierzchnia całkowita **39,96 m²**- składający się z:

- pomieszczenia głównego - 35,63 m²
- toalety - 4,60 m²

Duży przeszklony front lokalu. Wejście od strony ulicy. Idealne miejsce na działalność wymagająca kontaktu z klientami. Miejsca postojowe przed lokalem.

Lokale będą oddane w stanie deweloperskim. Istnieje możliwość dostosowania lokalu do wymagań klienta. Przed lokalem znajdują się miejsca postojowe.

Ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni.

Cena 1400 zł netto + czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej (około 4000 zł) i opłaty licznikowe.

Zapraszam na prezentację.

☑ KONTAKT

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka



