

## Przestronny lokal usługowy na Dębowej Oazie



Numer oferty	2018
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 000 zł
Powierzchnia	170,61 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	23 zł / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

## i OPIS OFERTY

Poszukujesz ciekawego lokalu pod działalność usługową w nowym budownictwie? Zapraszam na Dębową Oazę - nowo powstałe osiedle przy ulicy **Żniwnej 32A** na Pomianie w Ostrołęce.

Prezentuję lokale usługowe o zróżnicowanym metrażu: od 34 do 170 m<sup>2</sup>.

**U2** - powierzchnia całkowita **170,61** - składający się z:

- bardzo dużego pomieszczenia z ogromną przeszkloną witryną i 4 wejściami (2 od ulicy i 2 od strony osiedla)
- zaplecza - 15,99 m<sup>2</sup>
- toalety - 5,24 m<sup>2</sup>
- przedsionka - 3,31 m<sup>2</sup>

*Idealnie nadaje się pod działalność handlową np. sklep lub inne rodzaje działalności gospodarcze.*

Możliwe jest podzielenie dużego lokalu na cztery mniejsze.

Lokale będą oddane w stanie deweloperskim.  
Istnieje możliwość dostosowania lokalu do wymagań klienta.  
Przed lokalem znajdują się miejsca postojowe.

Ogrzewanie gazowe z kotłowni zlokalizowanej na terenie osiedla.

Cena 4000 zł netto + czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej (ok. 1230 zł) i opłaty licznikowe.

Zapraszam na prezentację.

## ✉ KONTAKT

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

