



## OSTROŁĘKA, POMIAN, ŻNIWNA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena: **3 000 zł** Powierzchnia: **71,62 m<sup>2</sup>** Pomieszczeń: **3**

### Atrakcyjny lokal - gotowy do wejścia



Numer oferty	<b>2017</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>3 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>41,89 zł / m<sup>2</sup></b>
Pomieszczeń	<b>3</b>

### **i** OPIS OFERTY

Poszukujesz ciekawego lokalu pod działalność usługową w nowym budownictwie? Zapraszam na Dębową Oazę - nowo powstałe osiedle przy ulicy **Żniwnej 32A** na Pomianie w Ostrołęce.

Prezentuję lokale usługowy **wykończony** pod klucz.

**U3** - powierzchnia całkowita **71,62 m<sup>2</sup>**- składający się z:

- przestronnego pomieszczenia **z dużą witryną i wejściem od ulicy**
- zaplecza - 5,52 m<sup>2</sup>
- toalety - 4,24 m<sup>2</sup>

*Idealnie nadaje się pod działalność usługową typu salon kosmetyczny czy fryzjerski.*

Przed lokalem znajdują się miejsca postojowe.

Ogrzewanie gazowe z kotłowni zlokalizowanej na terenie osiedla.

Cena 3000 zł netto + czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej (ok 520 zł) i opłaty licznikowe.

Zapraszam na prezentację.

### ✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

