



OSTROŁĘKA, POMIAN, ŻNIWNA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena: **2 500 zł** Powierzchnia: **72,84 m²** Pomieszczeń: **3**

Świetny lokal dla firmy



Numer oferty	2014
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 zł
Powierzchnia	72,84 m²
Cena za m ²	34 zł / m²
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Poszukujesz ciekawego lokalu pod działalność usługową w nowym budownictwie? Zapraszam na Dębową Oazę - nowo powstałe osiedle przy ulicy **Żniwnej 32A** na Pomianie w Ostrołęce.

Prezentuję lokale usługowe o zróżnicowanym metrażu: od 34 do 170 m².

U4 - powierzchnia całkowita **72,84 m²**- składający się z:

- kształtnego, prostokątnego pomieszczenia **z dużą witryną i wejściem od ulicy - 60,26 m²**
- zaplecza - 7,72 m²
- toalety - 4,86 m²

Idealnie nadaje się pod działalność handlową lub usługową.

Lokale będą oddane w stanie deweloperskim.
Istnieje możliwość dostosowania lokalu do wymagań klienta.
Przed lokalem znajdują się miejsca postojowe.

Ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni zlokalizowanej na terenie osiedle.

Cena 2500 zł netto + czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej (ok. 520 zł) i opłaty licznikowe.

Przez pierwsze 6 miesięcy proponujemy **wakacje czynszowe**. Klient płaci tylko opłaty do wspólnoty mieszkaniowej.

Zainteresowane osoby zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

Joanna Boniatowska

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

