

Działki rolne i leśne do wycinki 15,57ha Osetno Drogoszewo Gmina Miastkowo



Numer oferty	2013
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 zł
Powierzchnia	155 774 m²
Cena za m ²	4 zł / m²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż działki rolne i leśne w miejscowościach **Osetno** i **Drogoszewo** w gminie **Miastkowo**. Łączna powierzchnia działek to **15,5774 hektara**. Cena za 1 metr kwadratowy to jedynie **4,17 zł**, czyli **41.727** za 1 ha, więc to idealna lokata kapitału na trudne, inflacyjne czasy.

W skład nieruchomości wchodzi:

Osetno:

- działka nr **4** o powierzchni **3,42ha** w tym około: **2,36ha** łąki i pastwiska, **0,77ha** grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, **0,28ha** nieużytki, **0,20ha** las,
- działka nr **45** o powierzchni **0,09ha** pastwisko,
- działka nr **52** o powierzchni **0,68ha** w tym około: użytki rolne **0,40ha** , **0,075ha** pastwiska, **0,20ha** grunty rolne zabudowane (działka siedliskowa),
- działka nr **55/1** o powierzchni **0,89ha** w tym około: **0,69ha** użytki rolne, **0,20ha** grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,

Drogoszewo:

- działka nr **42** o powierzchni **0,84ha** grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,
- działka nr **44** o powierzchni **0,34ha** pastwisko,
- działka nr **46** o powierzchni **2,07ha** grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,
- działka nr **439** o powierzchni **0,67ha** las,
- działka nr **565** o powierzchni **1,2ha** las,
- działka nr **590** o powierzchni **1,48ha** las,
- działka nr **656** o powierzchni **0,10ha** las,
- działka nr **663** o powierzchni **0,02ha** las,
- działka nr **664** o powierzchni **0,05ha** las,
- działka nr **904** o powierzchni **3,70ha** w tym około: **2,1ha** użytki rolne, **1,6ha** grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Większość powierzchni tych działek czyli **11,55ha** stanowią użytki rolne, w tym **5,48ha** grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. W praktyce na całym tym terenie rosną bardziej lub mniej zagęszczone lasy, które kwalifikują się do całkowitej wycinki. Wynika to z przywrócenia ich do użytku rolnego i nie wymaga żadnych pozwoleń, gdyż formalnie "na papierze" są to działki rolne. Lasy to **3,72ha**, a **0,28ha** to nieużytki.

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Jesteś zainteresowany zadzwoń, dowiedz się więcej !!!

✉ **KONTAKT**

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl



