

piękne siedlisko górkło 25 gm mikołajki na swjm



Numer oferty	2010
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 zł
Powierzchnia	140 m ²
Cena za m ²	4 279 zł / m ²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną ofertę sprzedaży urokliwego **gospodarstwa/siedliska** położonego w malowniczej okolicy **Górkło 25 gm Mikołajki**. To wymarzone miejsce dla miłośników spokoju, natury oraz tradycyjnego życia wiejskiego. Zapraszamy do zapoznania się z detalami oferty:

Lokalizacja:

Nasze gospodarstwo znajduje się w urokliwej wiosce z dala od miejskiego zgiełku, zaledwie kilkanaście kilometrów od większego miasta. Otoczone pięknymi lasami, łąkami, polami oraz jeziorami, to idealne miejsce dla osób pragnących cieszyć się ciszą i spokojem natury. **Do najbliższego jeziora Szymonckiego będąckiego części Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich zaledwie 1000 m.** A w samej miejscowości jest Port-Marina Górkło.

Działka:

- Powierzchnia działki wynosi 2900 m², co daje mnóstwo przestrzeni do rozwinięcia różnorodnych działań. W skład powierzchni wchodzi działki nr **151/2, 151/3, 150/11, 150/12**.
- Malownicze teren, jeziora dodają uroku i pozwalają na relaksujące spacer.

Budynki:

- 1) Dom Główny:** Przestronny, tradycyjny dom wiejski z pięknymi drewnianymi elementami. Składa się z 8 pokoi, 5 łazienek, kuchni, piwnicy o łącznej powierzchni około **140 m²**. Dach dwuspadowy pokryty dachówką, okna PCV i drewniane.
- 2) Budynek Gospodarczy:** o pow. około 150 m². Letnia kuchnia i pomieszczenie do odpoczynku.
- 3) Budynek Gospodarczy:** o pow. około 50 m². Przestrzeń na narzędzia, maszyny rolnicze.
- 4) Garaż:** o pow. około 50 m² dwustanowiskowy.
- 5) Garaż:** o pow. 25 m². jedno stanowiskowy.
- 6) Stodoła:** o pow. około 250 m².

Atrakcje:

Możliwość uprawy ekologicznych plonów i warzyw. Doskonałe warunki dla hodowli zwierząt lub utworzenia mini gospodarstwa agroturystycznego. Wspaniałe tereny do wędrówek pieszych i rowerowych oraz polowania i wędkowania. Bliskość jeziora sprzyja aktywnościom wodnym.

Inne informacje:

Właściciel prowadził pod w/w adresem Agroturystykę.

Dostęp do **mediów** (prąd, woda ze studni, gaz butłowy, kanalizacja- szambo, ogrzewanie piec na pellet, latem ciepła woda z bojlera elektrycznego).

Dogodne połączenie komunikacyjne z pobliskim miastem **Mikołajki**.

Cena: **599 000 PLN** (cena do negocjacji)

Jeśli marzysz o życiu z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu natury i tradycyjnych wiejskich wartości, ta oferta jest dla Ciebie. Zapraszamy serdecznie do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

 **Sławomir Wolski**

 602266248

 slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

