

Biskupiec, hala po byłej piekarni 780 m2

Numer oferty	2005
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	794 m ²
Cena za m ²	1 006 zł / m ²

i OPIS OFERTY

Szukasz miejsca dla swojego biznesu? Zapraszam na prezentację obiektu w m. Biskupiec woj Warmińsko-Mazurskie.

Przedmiotem sprzedaży, jest obiekt po byłej piekarni, który można zaadaptować pod działalność produkcyjną, usługową, pod hurtownię lub pod Twój własny pomysł. Budynek był w ciągłym użytkowaniu, ogrzewany, konserwowany.

Działka o powierzchni 3850 m2 w kształcie prostokąta, ogrodzona, brama wjazdowa, teren utwardzony.

Na terenie działki znajdują się:

- budynek główny o powierzchni zabudowy 780 m2, pow. użytkowa 644 m, kubatura 3850 m2, w skład którego wchodzi (biuro, pomieszczenia socjalne, łazienki, kotłownia, hala produkcyjna, itp.). Jest to budynek parterowy. Hala główna wysokość 5,5 m pozostałe 3,2 m
- budynek garażowo - magazynowy, docieplony gazobetonem gr. 12 cm, pow. zabudowy 23,95 m, pow. użytkowa 15,35 m, pow. użytkowa 74,92 m.
- pomieszczenie stróżówka.

Nieruchomość składa się z dwóch działek nr 109/2 i 109/1, przeznaczone na tereny nieuciągliwe z dopuszczeniem do zabudowy mieszkaniowej o powierzchni 0,3835 ha.

Media:

- prąd + siła;
- woda z wodociągu miejskiego;
- kanalizacja miejska
- Ogrzewanie własna kotłownia, piec na olej.
- teren nieruchomości utwardzony.
- cena podana w ofercie jest ceną netto.

Bardzo dobra lokalizacja pod działalność komercyjną.

Idealne miejsce na Twój biznes!

Masz pytania? Zadzwoń do mnie i umów się na prezentację!

Podaj swoją cenę a może się dogadamy.

✉ KONTAKT

 **Ewa Perzan**

 516104074

 ewap@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

