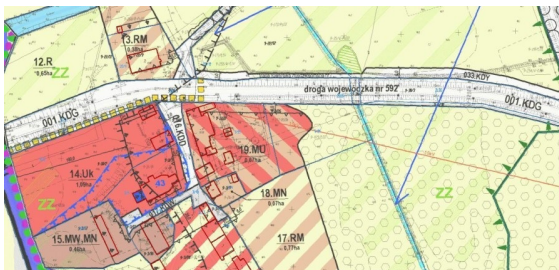


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana 6500 m2



Numer oferty	2000
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 zł
Powierzchnia	6 500 m ²
Cena za m ²	77 zł zł / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniaowo-...

i OPIS OFERTY

Agent prowadzący nieruchomość na sprzedaż Małgorzata Chocian- Baranowska tel. **502 613 204**

Mam na sprzedaż działkę budowlaną nr **3/26** plus 2500 m2 z podziału działki 3/22 o łącznej powierzchni około **6 500 m 2**.

Działka jest objęta MPZP pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.

a) dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:

- budynki mieszkalno-usługowe w zabudowie wolnostojącej oraz budynki usługowe,
 - usługi z zakresu: rzemiosło usługowe, warsztaty rzemieślnicze, warsztaty samochodowe,
- mylnia

samochodowa, stacja obsługi i kontroli pojazdów, usługi gastronomii, usług handlu o powierzchni

sprzedaży nie większej niż 1000 m²

, obiekty hotelowe przeznaczone do obsługi podróżnych;

b) ustalenia dodatkowe: dopuszcza się:

- lokalizację parkingów,
- lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na

cele usługowe lub mieszkaniowe.

Media:

woda miejska , kanalizacja własna oczyszczalnia przydomowa, prąd,

Atuty działki:

- Dogodna lokalizacja - bliskość urokliwych krajobrazów.
- Dobra komunikacja z Kętrzynem, Bartoszczami oraz innymi miejscowościami w regionie.
- Działka o znacznej powierzchni, dająca wiele możliwości aranżacyjnych.
- Pełne uzbrojenie działki, co przyspieszy proces budowy.

Cena i kontakt:

- Cena działki do negocjacji, zachęcamy do składania swoich ofert.
- Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie działki, prosimy o kontakt.

Nie przegap okazji nabycia tej przestronnej działki, która stanowi doskonałą inwestycję w przyszłość. Zapraszamy do kontaktu i zakupu tej wyjątkowej nieruchomości!

KONTAKT

 Sławomir Wolski

602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

