

## Unikatowy Dom Rydzewo ul. Widokowa 3 gm. Miłki



Numer oferty	<b>1999</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>88,20 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 224,49 zł zł ...</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### **i OPIS OFERTY**

#### **Opis nieruchomości:**

Na sprzedaż piękny dom o powierzchni użytkowej **88,20 m<sup>2</sup>**, położony w miejscowości **Rydzewo, ul. Widokowa 3, gmina Miłki**. Dom znajduje się na działce o powierzchni **716 m<sup>2</sup>** (działka nr 34/12).

#### **Opis budynku:**

Dom jest parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz praktyczna spiżarka. Na piętrze zlokalizowano 3 pokoje oraz kolejną łazienkę. Całość została zadbana i utrzymana w dobrym stanie.

#### **Media:**

Dom jest podłączony do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej miejskiej, co zapewnia wygodę korzystania z tych podstawowych usług. Latem ciepła woda dostarczana jest za pomocą bojlera elektrycznego. W okresie chłodniejszym do dyspozycji mieszkańców są dwa źródła ogrzewania: kominek z rozprowadzeniem oraz ogrzewanie elektryczne. Dodatkowo, w łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe elektryczne.

#### **Stan budynku:**

Dom zbudowany został w roku 1999 i regularnie był docieplany, co pozwala na utrzymanie odpowiedniej temperatury wewnątrz i wpływa na efektywność energetyczną nieruchomości.

#### **Wyposażenie i dodatkowe elementy:**

- Dach dwuspadowy pokryty dachówką, co zapewnia odpowiednią ochronę przed warunkami atmosferycznymi.
- Na posesji znajduje się wiata garażowa, która chroni samochód przed działaniem czynników zewnętrznych.
- Okna i drzwi w budynku są antywłamaniowe, co wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców.
- Na piętrze zainstalowano rolety, a na parterze okiennice, które chronią przed nadmiernym nasłonecznieniem i zapewniają prywatność.
- Cała działka jest ogrodzona, co dodatkowo zwiększa poczucie prywatności i bezpieczeństwa.
- Na terenie nieruchomości znajduje się wiele nasadzeń drzewek typu tuja, co nadaje ogrodowi uroku i estetyczny wygląd.

#### **Podsumowanie:**

Oferowany dom w Rydzewie to świetna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania. Dogodne położenie, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz liczne udogodnienia sprawiają, że nieruchomość ta jest godna uwagi. Jeśli szukasz domu gotowego do zamieszkania, zadbaj o to, aby zobaczyć tę ofertę!

#### **Cena oraz kontakt:**

Cena nieruchomości oraz dodatkowe informacje można uzyskać poprzez kontakt z agentem/posrednikiem nieruchomości. Zachęcamy do bezpośredniego skontaktowania się w celu umówienia się na prezentację domu.

**A może podaj swoją cenę a może się dogadamy.**

✉ **KONTAKT**

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ [slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl)

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

