

Działka bud. Kruklin gm Giżycko



Numer oferty	1995
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	219 000 zł
Powierzchnia	12 600 m ²
Cena za m ²	17,38 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka budowlana nr 7/1 w malowniczym miejscu Kruklin, gmina Giżycko.

Powierzchnia: 12600 m²

Opis:

- Działka położona w miejscowości Kruklin, gmina Giżycko, województwo warmińsko-mazurskie.
- Doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej powierzchni pod budowę swojego wymarzonego domu lub inwestycji.
- Teren płaski i regularny, odpowiednio dostosowany do planowanej zabudowy.
- W sąsiedztwie znajdują się nowo powstające domy oraz malownicze krajobrazy jeziora.
- Warunki Zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo - magazynowego w zabudowie zagrodowej.

Opis użytku:

- R IIIb - 0,5113 m²
- Ł IV - 0,1542 m²
- Ps IV - 0,5945 m²

Media:

- Woda miejska dostępna w drodze przy działce, co ułatwia podłączenie do sieci wodociągowej.
- Kanalizacja znajduje się bezpośrednio na działce, co zapewnia komfort i wygodę korzystania z systemu odprowadzania ścieków.
- Prąd - słup elektryczny już zainstalowany na działce, co znacznie ułatwia podłączenie do sieci elektrycznej.

Atuty działki:

- Dogodna lokalizacja - bliskość jeziora i urokliwych krajobrazów.
- W odległości 1 km las, jezioro Kruklin z rezerwatem ptactwa wodnego i strefą cisy
- Dobra komunikacja z Giżyckiem oraz innymi miejscowościami w regionie.
- Działka o znacznej powierzchni, dająca wiele możliwości aranżacyjnych.
- Pełne uzbrojenie działki, co przyspieszy proces budowy.

Cena i kontakt:

- Cena działki do negocjacji, zachęcamy do składania swoich ofert.
- Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie działki, prosimy o kontakt.

Nie przegap okazji nabycia tej przestronnej działki z pełnym uzbrojeniem, która stanowi doskonałą inwestycję w przyszłość. Zapraszamy do kontaktu i zakupu tej wyjątkowej nieruchomości!

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl



