



ŁOMŻA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
5 500 zł

Powierzchnia:
215 m²

Pomieszczeń:
3

Przestronny lokal w topowej lokalizacji



Numer oferty	1986
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 500 zł
Powierzchnia	215 m²
Cena za m ²	26 zł / m²
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Nowoczesność, elegancja i funkcjonalność!

Może właśnie poszukujesz budynku, który spełni te oczekiwania dla Twojego biznesu?

Prowadzisz swoją firmę według najlepszych standardów i tego samego oczekujesz po miejscu pracy?

Interesuje Cię nowoczesny design i komercyjna lokalizacja w mieście?

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą wynajmu budynku handlowo - biurowo - usługowego w centrum przemysłowej części miasta.

Budynek handlowo - usługowy znajduje się przy ul. Nowogrodzkiej.

Bardzo dobra lokalizacja umożliwia dogodną komunikację ze wszystkimi dzielnicami Miasta, a pełna infrastruktura otoczenia pozwoli wznieść Twój biznes na wyższy poziom.

Dzięki bliskości nowopowstającej trasy Via Baltica oraz obwodnicy Starych Kupisk będziesz miał zapewniony dostęp do każdego miejsca w Polsce!

Budynek znajduje się wśród nowo powstałych obiektów komercyjnych (DHL, stacja paliw, warsztat samochodowy oraz hurtownie).

Nowoczesna konstrukcja pozwala zaaranżować pomieszczenia zgodnie z indywidualnymi potrzebami najemców.

Niewątpliwym atutem są media (prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny oraz światłowód) doprowadzone do nieruchomości, parkingi (na posesji obecnie znajduje się 20 miejsc postojowych + 30 dodatkowych miejsc postojowych na sąsiedniej działce - łącznie 50 miejsc parkingowych dla Twoich klientów) oraz bliskość przystanków autobusowych.

Standard wykończenia obejmuje:

- Monitoring,
- Instalacja komputerowa,
- Parking,
- Możliwość adaptacji pod Klienta.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 3487 m², w kształcie prostokąta o wymiarach 33 x 120 metrów. Teren w pełni zagospodarowany oraz uzbrojony.

Opisany lokal 215 m² w kwocie 5500 zł + 23% VAT (26 zł/m²).

Ta nieruchomość to same plusy! Jeśli chcesz poznać je bliżej - zadzwoń i umów się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

