

Lokal użytkowy Węgorzewo ul. Kraszewskiego 2B

Numer oferty	1982
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 zł
Powierzchnia	67 m ²
Cena za m ²	7 462,69 zł / ...
Pomieszczeń	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż oferujemy przestronny lokal użytkowy o powierzchni **67 m²**, położony w atrakcyjnej lokalizacji w **Węgorzewie przy ulicy Kraszewskiego 2B**. Lokal znajduje się na działkach o numerach **972 i 974/3** o łącznej powierzchni **174 m²**.

Jest możliwość wynajmu lokalu pod działalność gastronomiczną (pizzeria, kebab, bar, itp).

Czynsz miesięczny 3500 zł plus opłaty licznikowe i CO.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- Główna sala, idealna na przestrzeń biurową lub usługową.
- Kuchnia, umożliwiająca przygotowywanie posiłków w przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej.
- Łazienka, zapewniająca wygodę dla pracowników i klientów.
- Pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić rolę magazynu lub dodatkowej przestrzeni do użytku.
- Piwnica, oferująca dodatkową powierzchnię do przechowywania.
- Ogrzewanie lokalu zapewniające jest przez własne centralne ogrzewanie na węgiel, drzewo lub gaz ziemny, co umożliwia wybór najbardziej odpowiedniej opcji dla właściciela.
- Lokal podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, co zapewnia wygodę korzystania z tych usług.
- Dach pokryty jest trwałą dachówką, gwarantującą ochronę przed warunkami atmosferycznymi.
- Przed lokalem znajduje się parking, co ułatwia dostęp dla klientów oraz ogródek piwny o powierzchni około 80 m²
- Lokal wyposażony jest w monitoring oraz alarm wewnętrzny i zewnętrzny, zapewniający bezpieczeństwo i ochronę mienia.
- Okna i drzwi PCV są energooszczędne i trwałe.
- Lokal nadaje się do różnych celów, takich jak biuro, usługi, gastronomia, gabinety lekarskie, kosmetyczne, itp.

- Dodatkowy atut nieruchomości to możliwość zrobienia poddasza użytkowego o podobnej powierzchni.

Zapraszamy do zakupu tego atrakcyjnego lokalu użytkowego w dogodnej lokalizacji. Jeśli masz pytania lub chciałbyś umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami.

☑ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

