

## Słoneczne, przestronne mieszkanie dla Ciebie



Numer oferty	<b>1977</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 250 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>124,75 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 020 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

### i OPIS OFERTY

Marzysz o **apartamencie z pięknym widokiem?**  
Dobra **lokalizacja** jest dla **Ciebie** priorytetem?  
Szukasz **przestronnego** mieszkania dla siebie i swojej **rodziny?**

Zapraszam **Cię** do zapoznania się z tą wyjątkową i niepowtarzalną ofertą.

Nieruchomość zlokalizowana w powstającej inwestycji dewelopera ELDOR-BUD, Łomża, ul. Akademicka, **NOVA PARK II**.

#### Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

- szóste piętro z windą gwarantujące ciszę i wspaniały widok z każdej części lokalu mieszkalnego,
- przestrzeń, komfort i funkcjonalny rozkład pomieszczeń, łączna powierzchnia 124,75 m<sup>2</sup>,
- 5 pokoi,
- oddzielna łazienka,
- oddzielne WC,
- przestronna garderoba,
- 2 duże balkony + imponujący taras o powierzchni 109,83 m<sup>2</sup>,
- zwiększona liczba punktów elektrycznych w stosunku do standardowego wykończenia: dodatkowe punkty świetlne w przedpokoju i kuchni, dodatkowe kinkiety, w sypialni głównej włączniki i gniazdka na wysokości szafek nocnych, wyprowadzenie przewodów do klimatyzatora, dodatkowa rozdzielnia na tarasie,
- wykonana instalacja ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach: przedpokój, salon, kuchnia, WC, łazienka, garderoba.

#### Dodatkowym niekwestionowanym atutem oferty wpływającym na komfort użytkowania są:

- 3 prywatne miejsca parkingowe w hali garażowej z przylegającym dużym schowkiem 6,76 m<sup>2</sup> (wszystkie trzy miejsca są obok siebie, do trzeciego jest przyporządkowany schowek),
- bokówka zlokalizowana na 6 piętrze tuż przy mieszkaniu o powierzchni 2,29 m<sup>2</sup>,
- prywatny dostęp do windy,
- zamknięta szósta kondygnacja dla trzech mieszkań.

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie koniec I kwartału 2025 roku.

Wizualizacje poglądowe.

**Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!**

☑ **KONTAKT**

👤 **Leszek Porzeziński**

☎ 509775447

✉ [leszekp@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:leszekp@goralczyknieruchomosci.pl)

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

