

ŁOMŻA, AKADEMICKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **677 764 zł** Powierzchnia: **73,67 m²** Liczba pokoi: **4** Piętro: **0**

Mieszkanie dostępne od ręki z dużym ogródkiem M-71

NO	POWIĘZCZENIE	POM
1	Pokój z aneksem kuchennym	23,24 m ²
2	Pokój	13,64 m ²
3	Pokój	55,76 m ²
4	Pokój	9,12 m ²
5	Przedpokój	11,38 m ²
6	Łazienka	4,71 m ²
7	WC	1,87 m ²
OGRAK		72,72 m ²

Widok od strony ulicy

Schemat kondygnacji

Realizacja

Developor: Nova Park Sp. z o.o.
Ul. Akademicka 122 | 18-000 Łomża
Biuro Sprzedaży Góralczyk Nieruchomości
ul. Włocławskiej 50/2, 15-000 Łomża
Godz. otwarcia 9:00 - 19:00
Lpowa Transakcja: tel. 509 775 447
biuro@kapietost.pl
www.novapark.pl

Numer oferty	1976
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	677 764 zł
Powierzchnia	73,67 m²
Cena za m ²	9 200 zł / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży. Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m² do 84,79 m². Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych. Mieszkania na parterze mają zielone ogródki, których metraż wynosi od ok. 40 m² do nawet 109 m². Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.

W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

Dodatkowo klient jest zobligowany do zakupu dwóch miejsc w hali garażowej w kwocie: 40.000 zł każde, oraz komórki lokatorskiej, bokówki w kwocie: 4.100 zł/m².

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 87 (Lokal obok restauracji „4 pory roku”).

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.

Oferta bezpro wizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

KONTAKT

Leszek Porzeziński

509775447



✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

