

Malownicza Działka w Giełczynie



Numer oferty	1974
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	125 000 zł
Powierzchnia	1 171 m ²
Cena za m ²	107 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż malowniczą działkę w miejscowości **Giełczyn (gm. Łomża)**, przy ulicy **Chabrowej**. Znajduje się ona w bardzo pięknej, spokojnej okolicy, w otoczeniu lasów i pagórków, nieco na uboczu, ale jednocześnie w sąsiedztwie wielu nowo-zbudowanych domów.

Numer geodezyjny działki to **27/9**, a wymiary to około **32 na 36,5 metra**.

Powierzchnia działki **1171 m²**.

Media: **prąd** na sąsiedniej działce, **wodociąg** w ulicy Chabrowej.

Z działki można dojechać do skrzyżowania przy sklepie Kaufland **w 9 minut**.

Działka posiada wydane **Warunki Zabudowy**, które przewidują:

- powierzchnia zabudowy do 11,1% powierzchni działki,
- budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
- szerokość elewacji frontowej 12,3 metra z tolerancją do 20% (od 9,84 do 14,76 metrów), wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 4 metrów, a wysokość kalenicy dachu 7 do 9 metrów,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia podstawowych połaci od 30 do 45 stopni,
- układ głównej kalenicy dachu równoległy do ulicy Chabrowej,
- linia zabudowy w odległości minimum 7 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Chabrowej.
- wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 60%

Stan prawny - własność (założona KW).

✉ KONTAKT

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

